



ООО «Южная строительная компания-26»

Юридический адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Мира, 278 д, тел. 944-221, 946-746

Почтовый адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Мира, 278 д, тел. 944-221, 946-746

ИНН/КПП 2634091788/263401001, ОГРН 1152651004373

Северо-Кавказский Банк ОАО «Сбербанк России»

БИК 040702660, р/с 40702810960100004376, к/с 301 018 106 000 000 006 60

Иск. № 6 от 18.01.2019г.

Сведения об условиях привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

В соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщику – ООО «Южная строительная компания-26» (ИНН 2634091788, ОГРН 1152651004373) не предоставлен целевой кредит на строительство (создание) многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 551, улица Ленина, 480б (далее – жилой комплекс «Академический 2»), условиями которого предусматривалась бы уплата цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу. Кредитный договор между застройщиком и уполномоченной кредитной организацией (банком), имеющей право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве – не заключен, счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве – не открыты.

В соответствии с пунктом 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность участников долевого строительства вносить денежные средства на счета эскроу в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве в соответствии с положениями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ возникнет по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года вне зависимости от даты заключения такого договора.

В связи с чем, обязанность участников долевого строительства жилого комплекса «Академический 2» вносить денежные средства на счета эскроу в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве, заключенных и представленных на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года – не установлена.

Генеральный директор
ООО «ЮСК-26»



Е.В. Подгорный