

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000421 от 26.05.2020

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 480б в г. Ставрополе.

Дата первичного размещения: 19.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Южная строительная компания-26
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСК-26
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 278 ; Корпус: Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-46-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: ysk777@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ysk26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Подгорный
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634091788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004373
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кириллов
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18,75 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гичко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гичко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-403-263 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263501544667
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5 %) в уставном капитале застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.4.2	Имя: Григорий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-221-685 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263513461398
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5 %) в уставном капитале застройщика

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 167-601-396 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263622474365
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5 %) в уставном капитале застройщика
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Подгорный
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-061-903 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263600095170
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо имеет преобладающее участие (более 5 %) в уставном капитале застройщика и оказывает существенное влияние на принятие им решений
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636039952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601973130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-Ставрополь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮСК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651020374
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 480/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Академический"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1153
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.11.2019

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 972,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 031,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 136 361,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина квартал 551
	9.2.10	Дом: 4806
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17544,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10654,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2472,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13127,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академический 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-426с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010402:3156

	12.3.2	Площадь земельного участка: 4499,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение подъезда к жилому дому с улиц Ленина и Западный обход с асфальтобетонным покрытием шириной 6 м. С восточной стороны земельного участка расположена проезжая часть внутриквартального проезда шириной 6 м. Предусмотрено выполнение внутривортовых проездов вдоль четырех сторон жилого дома с использованием существующих и проектируемых проездов с твердым покрытием из асфальтобетона шириной 6 м, расположенных на расстоянии не менее 8 м от внутреннего края проезда до наружных стен дома, с устройством дорожного бортового камня, с нанесением дорожной разметки, с установкой дорожных знаков. Покрытие рассчитано на проезд спецтехники: пожарных машин не менее 16 тон на ось, карет скорой помощи, экстренных служб, мусоровоза. Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек. Пешеходная зона отделена от проезжей части и газонов дорожным бортовым камнем. Покрытие тротуаров – из брусчатки; покрытие площадки для отдыха взрослых - из брусчатки; покрытие детской площадки - из резиновой плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланировано устройство открытых плоскостных автостоянок с твердым покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки для временного хранения автотранспорта жильцов дома и посетителей встроенных нежилых помещений общей вместимостью 59 машино-мест (позиции 6, 7, 10, 11, 13 по ГП), в том числе 6 машино-мест для размещения транспорта маломобильных групп населения. Под дворовой территорией и в подвале жилого дома запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка для постоянного хранения личного автотранспорта жителей комплекса на 54 выделенных машино-мест, с покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки, с въездом со двора по однопутной закрытой рампе уклоном 18% (позиция 3 по ГП), расположенному на расстоянии не менее 15 м от окон жилого дома и площадок для отдыха, с шириной проезжей части 4,6 м, с покрытием из асфальтобетона, с пешеходным тротуаром шириной 0,8 м, отделенным от проезжей части бордюром и ограждением высотой 1,2 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Вся внутривортовая зона предназначена для игр и отдыха. На части кровли въездной рампы подземной автостоянки запроектирована площадка для отдыха взрослых площадью 36,7 кв. м. В центре двора запланирована детская игровая площадка площадью 261,2 кв. м с покрытием из резиновой плитки, с игровым оборудованием, рассчитанным на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена огражденная площадка (позиция 8 по ГП) с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения мусорных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, имеющая подъездной путь. Площадка размещается на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и площадок для отдыха и не далее, чем 100 м от входов в подъезды.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятия по озеленению придомовых территорий и центральной части двора входят: устройство газонов с посевом многолетних трав; посадка деревьев лиственных пород (липа, клен, береза); посадка деревьев хвойных пород (ель, сосна); посадка декоративных кустарников (спирея иволистная, туя карликовая), разбивка цветников из многолетних растений возле подъездов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома: дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками уличного освещения путем установки на стенах здания светильников на крышестейнах с лампами. Управление освещением предусматривается от электрощитовых (технические условия № 013483, выданы 01.06.2018 АО "Горэлектросеть", срок действия до 01.06.2020).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детские площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3441
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 373,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3441
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013483
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 904 020,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001672-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001673-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-7646
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛКО
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	90.6	3
2	Квартира	2	1	25.6	1
3	Квартира	2	1	65.7	2
4	Квартира	2	1	82.4	2
5	Квартира	2	1	65.4	2
6	Квартира	3	1	90.6	3
7	Квартира	3	1	25.6	1
8	Квартира	3	1	65.7	2
9	Квартира	3	1	82.4	2
10	Квартира	3	1	65.4	2
11	Квартира	4	1	90.6	3
12	Квартира	4	1	25.6	1
13	Квартира	4	1	65.7	2
14	Квартира	4	1	82.4	2
15	Квартира	4	1	65.4	2
16	Квартира	5	1	90.6	3
17	Квартира	5	1	25.6	1
18	Квартира	5	1	65.7	2
19	Квартира	5	1	82.4	2
20	Квартира	5	1	65.4	2
21	Квартира	6	1	90.6	3
22	Квартира	6	1	25.6	1
23	Квартира	6	1	65.7	2
24	Квартира	6	1	82.4	2
25	Квартира	6	1	65.4	2
26	Квартира	7	1	90.6	3
27	Квартира	7	1	25.6	1
28	Квартира	7	1	65.7	2
29	Квартира	7	1	82.4	2
30	Квартира	7	1	65.4	2
31	Квартира	8	1	90.6	3
32	Квартира	8	1	25.6	1
33	Квартира	8	1	65.7	2
34	Квартира	8	1	82.4	2
35	Квартира	8	1	65.4	2
36	Квартира	9	1	90.6	3
37	Квартира	9	1	25.6	1
38	Квартира	9	1	65.7	2

39	Квартира	9	1	82.4	2
40	Квартира	9	1	65.4	2
41	Квартира	10	1	90.6	3
42	Квартира	10	1	25.6	1
43	Квартира	10	1	65.7	2
44	Квартира	10	1	82.4	2
45	Квартира	10	1	65.4	2
46	Квартира	11	1	90.6	3
47	Квартира	11	1	25.6	1
48	Квартира	11	1	65.7	2
49	Квартира	11	1	82.4	2
50	Квартира	11	1	65.4	2
51	Квартира	12	1	90.6	3
52	Квартира	12	1	25.6	1
53	Квартира	12	1	65.7	2
54	Квартира	12	1	82.4	2
55	Квартира	12	1	65.4	2
56	Квартира	2	2	38.3	1
57	Квартира	2	2	68.5	2
58	Квартира	2	2	38.7	1
59	Квартира	2	2	70.8	2
60	Квартира	2	2	98.9	3
61	Квартира	3	2	38.3	1
62	Квартира	3	2	68.5	2
63	Квартира	3	2	38.7	1
64	Квартира	3	2	70.8	2
65	Квартира	3	2	98.9	3
66	Квартира	4	2	38.3	1
67	Квартира	4	2	68.5	2
68	Квартира	4	2	38.7	1
69	Квартира	4	2	70.8	2
70	Квартира	4	2	98.9	3
71	Квартира	5	2	38.3	1
72	Квартира	5	2	68.5	2
73	Квартира	5	2	38.7	1
74	Квартира	5	2	70.8	2
75	Квартира	5	2	98.9	3
76	Квартира	6	2	38.3	1
77	Квартира	6	2	68.5	2
78	Квартира	6	2	38.7	1
79	Квартира	6	2	70.8	2
80	Квартира	6	2	98.9	3
81	Квартира	7	2	38.3	1

82	Квартира	7	2	68.5	2
83	Квартира	7	2	38.7	1
84	Квартира	7	2	70.8	2
85	Квартира	7	2	98.9	3
86	Квартира	8	2	38.3	1
87	Квартира	8	2	68.5	2
88	Квартира	8	2	38.7	1
89	Квартира	8	2	70.8	2
90	Квартира	8	2	98.9	3
91	Квартира	9	2	38.3	1
92	Квартира	9	2	68.5	2
93	Квартира	9	2	38.7	1
94	Квартира	9	2	70.8	2
95	Квартира	9	2	98.9	3
96	Квартира	10	2	38.3	1
97	Квартира	10	2	68.5	2
98	Квартира	10	2	38.7	1
99	Квартира	10	2	70.8	2
100	Квартира	10	2	98.9	3
101	Квартира	11	2	38.3	1
102	Квартира	11	2	68.5	2
103	Квартира	11	2	38.7	1
104	Квартира	11	2	70.8	2
105	Квартира	11	2	98.9	3
106	Квартира	12	2	38.3	1
107	Квартира	12	2	68.5	2
108	Квартира	12	2	38.7	1
109	Квартира	12	2	70.8	2
110	Квартира	12	2	98.9	3
111	Квартира	2	3	55.2	2
111a	Квартира	2	3	67.5	3
112	Квартира	2	3	39.7	1
113	Квартира	2	3	21.3	1
114	Квартира	2	3	45.8	1
115	Квартира	2	3	94.2	3
116	Квартира	3	3	55.2	2
116a	Квартира	3	3	67.5	3
117	Квартира	3	3	39.7	1
118	Квартира	3	3	21.3	1
119	Квартира	3	3	45.8	1
120	Квартира	3	3	94.2	3
121	Квартира	4	3	55.2	2
121a	Квартира	4	3	67.5	3

122	Квартира	4	3	39.7	1
123	Квартира	4	3	21.3	1
124	Квартира	4	3	45.8	1
125	Квартира	4	3	94.2	3
126	Квартира	5	3	55.2	2
126а	Квартира	5	3	67.5	3
127	Квартира	5	3	39.7	1
128	Квартира	5	3	21.3	1
129	Квартира	5	3	45.8	1
130	Квартира	5	3	94.2	3
131	Квартира	6	3	55.2	2
131а	Квартира	6	3	67.5	3
132	Квартира	6	3	39.7	1
133	Квартира	6	3	21.3	1
134	Квартира	6	3	45.8	1
135	Квартира	6	3	94.2	3
136	Квартира	7	3	55.2	2
136а	Квартира	7	3	67.5	3
137	Квартира	7	3	39.7	1
138	Квартира	7	3	21.3	1
139	Квартира	7	3	45.8	1
140	Квартира	7	3	94.2	3
141	Квартира	8	3	55.2	2
141а	Квартира	8	3	67.5	3
142	Квартира	8	3	39.7	1
143	Квартира	8	3	21.3	1
144	Квартира	8	3	45.8	1
145	Квартира	8	3	94.2	3
146	Квартира	9	3	55.2	2
146а	Квартира	9	3	67.5	3
147	Квартира	9	3	39.7	1
148	Квартира	9	3	21.3	1
149	Квартира	9	3	45.8	1
150	Квартира	9	3	94.2	3
151	Квартира	10	3	55.2	2
151а	Квартира	10	3	67.5	3
152	Квартира	10	3	39.7	1
153	Квартира	10	3	21.3	1
154	Квартира	10	3	45.8	1
155	Квартира	10	3	94.2	3
156	Квартира	11	3	55.2	2
156а	Квартира	11	3	67.5	3
157	Квартира	11	3	39.7	1

158	Квартира	11	3	21.3	1
159	Квартира	11	3	45.8	1
160	Квартира	11	3	94.2	3
161	Квартира	12	3	55.2	2
161a	Квартира	12	3	67.5	3
162	Квартира	12	3	39.7	1
163	Квартира	12	3	21.3	1
164	Квартира	12	3	45.8	1
165	Квартира	12	3	94.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	подвальный	1	14.07		
2	машино-место	подвальный	1	18.94		
3	машино-место	подвальный	1	16.96		
4	машино-место	подвальный	1	13.78		
5	машино-место	подвальный	1	14.04		
6	машино-место	подвальный	1	15.64		
7	машино-место	подвальный	1	15.64		
8	машино-место	подвальный	1	14.95		
9	машино-место	подвальный	1	15		
10	машино-место	подвальный	1	14.84		
11	машино-место	подвальный	1	14.84		
12	машино-место	подвальный	1	14.89		
13	машино-место	подвальный	1	14.89		
14	машино-место	подвальный	1	19.44		
15	машино-место	подвальный	1	16.96		
16	машино-место	подвальный	1	16.96		
17	машино-место	подвальный	1	18.82		
18	машино-место	подвальный	1	18.82		
19	машино-место	подвальный	1	15.11		
20	машино-место	подвальный	1	15.11		
21	машино-место	подвальный	1	14.15		
22	машино-место	подвальный	1	14.15		
23	машино-место	подвальный	1	15.85		
24	машино-место	подвальный	1	15.85		
25	машино-место	подвальный	1	18.48		
26	машино-место	подвальный	1	18.48		
27	машино-место	подвальный	1	17.49		
28	машино-место	подвальный	1	17.56		
29	машино-место	подвальный	1	13.25		
30	машино-место	подвальный	1	14.84		

31	машино-место	подвальный	1	14.84		
32	машино-место	подвальный	2	15.68		
33	машино-место	подвальный	2	14.84		
34	машино-место	подвальный	2	15.64		
35	машино-место	подвальный	2	14.84		
36	машино-место	подвальный	2	14.84		
37	машино-место	подвальный	2	14.84		
38	машино-место	подвальный	2	14.84		
39	машино-место	подвальный	2	14.84		
40	машино-место	подвальный	2	14.31		
41	машино-место	подвальный	2	18.3		
42	машино-место	подвальный	2	20.35		
43	машино-место	подвальный	2	15.72		
44	машино-место	подвальный	2	17.52		
45	машино-место	подвальный	2	17.52		
46	машино-место	подвальный	2	15.54		
47	машино-место	подвальный	3	16.43		
48	машино-место	подвальный	3	18.12		
49	машино-место	подвальный	3	18.12		
50	машино-место	подвальный	3	15.67		
51	машино-место	подвальный	3	14.68		
52	машино-место	подвальный	3	22.22		
53	машино-место	подвальный	3	14.95		
54	машино-место	подвальный	3	14.95		
55	нежилое помещение	подвальный	1	4.2		
56	нежилое помещение	подвальный	1	4.4		
57	нежилое помещение	подвальный	1	24.3		
58	нежилое помещение	подвальный	1	4.4		
59	нежилое помещение	подвальный	1	4.5		
60	нежилое помещение	подвальный	1	4.5		
61	нежилое помещение	подвальный	1	4.6		
62	нежилое помещение	подвальный	1	4.8		
63	нежилое помещение	подвальный	1	3.9		
64	нежилое помещение	подвальный	1	3.9		
65	нежилое помещение	подвальный	1	6.8		
66	нежилое помещение	подвальный	1	6.8		
67	нежилое помещение	подвальный	2	9.3		
68	нежилое помещение	подвальный	2	6.1		
69	нежилое помещение	подвальный	2	10.1		
70	нежилое помещение	подвальный	2	6		
71	нежилое помещение	подвальный	2	6		
72	нежилое помещение	подвальный	2	10.1		
73	нежилое помещение	подвальный	2	6		

74	нежилое помещение	подвальный	2	5.7		
75	нежилое помещение	подвальный	2	5.7		
76	нежилое помещение	подвальный	2	2.4		
77	нежилое помещение	подвальный	3	3.9		
78	нежилое помещение	подвальный	3	5.7		
79	нежилое помещение	подвальный	3	5.3		
80	нежилое помещение	подвальный	3	3.7		
81	нежилое помещение	подвальный	3	6.6		
82	нежилое помещение	подвальный	3	5.2		
83	нежилое помещение	подвальный	3	7.4		
84	нежилое помещение	подвальный	2, 3	291.4	лестничная клетка	23.1
					лестничная клетка	24
					помещение	136.4
					помещение	21.4
					помещение	8.3
					помещение	15.2
					коридор	28
					венткамера	14
					сан.узел	2.2
					сан.узел	1.6
					сан.узел	2.4
					сан.узел	3.3
					сан.узел	1.9
					электрощитовая	5.9
					тамбур-шлюз	3.7
85	нежилое помещение	подвальный	3	316.4	помещение	229.3
					помещение	4.5
					помещение	5.6
					коридор	14.8
					кладовая уборочного инвентаря	3.8
					сан.узел	2
					сан.узел	2.4
					венткамера	14
					электрощитовая	5
					лестничная клетка	17.5
					лестничная клетка	17.5
86	нежилое помещение	1	1	63.7	помещение	59
					сан.узел	2.8
					сан.узел	1.9
87	нежилое помещение	1	1	70.2	помещение	67.1
					сан.узел	3.1
88	нежилое помещение	1	1	77.1	помещение	73.3
					сан.узел	3.8

89	нежилое помещение	1	1	75.7	помещение	56.1
					помещение	16
					сан.узел	3.6
90	нежилое помещение	1	2	82	помещение	77.3
					сан.узел	4.7
91	нежилое помещение	1	2	54.1	помещение	50.7
					сан.узел	3.4
92	нежилое помещение	1	2, 3	249.7	холл	19.5
					помещение	180.8
					помещение	15.4
					помещение	11.1
					коридор	9.3
					сан.узел	1.6
					сан.узел	2.4
					сан.узел	2.2
					сан.узел	1.8
					сан.узел	5.6
93	нежилое помещение	1	3	140.7	тамбур	5.6
					помещение	111.6
					помещение	5.5
					сан.узел	1.6
					сан.узел	1.4
					сан.узел	3.5
					коридор	7.8
					кладовая уборочного инвентаря	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	рампа	подъезд 2 (БС-2), подвал, 1 этаж	общественное	105.2
2	проезды и проходы	подъезд 1, 2, 3 (БС-1, БС-2, БС-3), подвал	общественное	872
3	узел теплового ввода	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	23.6
4	насосная автоматического пожаротушения	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	10
5	насосная ВК	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	10
6	тамбур - шлюз	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	5.2
7	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	11.3
8	лифтовая шахта	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	4.6
9	лифтовая шахта	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	2.7
10	венткамера	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	14
11	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	9.2
12	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	4.3

13	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	11.2
14	тамбур - шлюз	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	5.3
15	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	10.2
16	лифтовая шахта	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	4.6
17	лифтовая шахта	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	2.7
18	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	10.1
19	электрощитовая	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	3.8
20	электрощитовая	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	6.4
21	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	5.1
22	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	11
23	лифтовая шахта	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	4.6
24	лифтовая шахта	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	2.7
25	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	3.5
26	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	10
27	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	3.5
28	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	5.5
29	комната дежурного	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	5.6
30	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	7.7
31	холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	26.2
32	помещение консьержа	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	8.3
33	сан.узел	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	2
34	колясочная	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	10.3
35	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	13.6
36	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	1.6
37	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	3.9
38	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	11.1
39	коридор	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	12.8
40	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	14
41	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	6.6
42	холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	25.2
43	помещение консьержа	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	9
44	сан.узел	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	1.9
45	колясочная	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	7
46	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	13.6
47	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	1.6
48	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	4.3
49	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	10
50	коридор	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	14.8
51	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	14
52	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	6.1
53	холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	28.3
54	помещение консьержа	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	7.2
55	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	1.9

56	колясочная	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	7.5
57	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	13.6
58	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	1.6
59	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	3.5
60	коридор	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	15.3
61	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	14
62	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	12.1
63	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	13
64	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	техническое	11.9
65	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	13.6
66	коридор	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	24.9
67	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	техническое	1.6
68	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	13
69	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	техническое	11.9
70	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	13.6
71	коридор	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	22.3
72	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	техническое	1.6
73	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	техническое	2.2
74	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	13
75	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	техническое	11.9
76	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	13.6
77	коридор	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	23
78	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	техническое	1.6
79	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	13
80	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	техническое	11.9
81	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	13.6
82	коридор	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	24.9
83	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	техническое	1.6
84	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	13
85	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	техническое	11.9
86	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	13.6
87	коридор	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	22.3
88	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	техническое	1.6
89	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	техническое	2.2
90	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	13
91	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	техническое	11.9
92	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	13.6
93	коридор	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	23
94	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	техническое	1.6
95	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	13
96	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	техническое	11.9
97	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	13.6
98	коридор	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	24.9

99	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	техническое	1.6
100	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	13
101	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	техническое	11.9
102	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	13.6
103	коридор	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	22.3
104	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	техническое	1.6
105	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	техническое	2.2
106	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	13
107	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	техническое	11.9
108	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	13.6
109	коридор	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	23
110	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	техническое	1.6
111	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	13
112	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	техническое	11.9
113	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	13.6
114	коридор	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	24.9
115	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	техническое	1.6
116	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	13
117	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	техническое	11.9
118	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	13.6
119	коридор	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	22.3
120	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	техническое	1.6
121	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	техническое	2.2
122	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	13
123	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	техническое	11.9
124	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	13.6
125	коридор	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	23
126	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	техническое	1.6
127	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	13
128	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	техническое	11.9
129	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	13.6
130	коридор	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	24.9
131	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	техническое	1.6
132	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	13
133	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	техническое	11.9
134	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	13.6
135	коридор	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	22.3
136	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	техническое	1.6
137	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	техническое	2.2
138	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	13
139	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	техническое	11.9
140	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	13.6
141	коридор	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	23

142	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	техническое	1.6
143	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	13
144	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	техническое	11.9
145	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	13.6
146	коридор	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	24.9
147	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	техническое	1.6
148	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	13
149	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	техническое	11.9
150	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	13.6
151	коридор	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	22.3
152	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	техническое	1.6
153	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	техническое	2.2
154	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	13
155	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	техническое	11.9
156	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	13.6
157	коридор	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	23
158	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	техническое	1.6
159	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общественное	13
160	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	техническое	11.9
161	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общественное	13.6
162	коридор	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общественное	24.9
163	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	техническое	1.6
164	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общественное	13
165	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	техническое	11.9
166	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общественное	13.6
167	коридор	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общественное	22.3
168	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	техническое	1.6
169	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	техническое	2.2
170	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общественное	13
171	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	техническое	11.9
172	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общественное	13.6
173	коридор	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общественное	23
174	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	техническое	1.6
175	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общественное	13
176	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	техническое	11.9
177	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общественное	13.6
178	коридор	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общественное	24.9
179	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	техническое	1.6
180	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общественное	13
181	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	техническое	11.9
182	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общественное	13.6
183	коридор	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общественное	22.3
184	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	техническое	1.6

185	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	техническое	2.2
186	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общественное	13
187	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	техническое	11.9
188	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общественное	13.6
189	коридор	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общественное	23
190	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	техническое	1.6
191	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	13
192	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	техническое	11.9
193	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	13.6
194	коридор	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	24.9
195	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	техническое	1.6
196	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	13
197	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	техническое	11.9
198	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	13.6
199	коридор	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	22.3
200	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	техническое	1.6
201	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	техническое	2.2
202	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	13
203	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	техническое	11.9
204	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	13.6
205	коридор	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	23
206	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	техническое	1.6
207	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	13
208	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	техническое	11.9
209	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	13.6
210	коридор	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	24.9
211	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	техническое	1.6
212	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	13
213	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	техническое	11.9
214	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	13.6
215	коридор	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	22.3
216	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	техническое	1.6
217	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	техническое	2.2
218	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	13
219	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	техническое	11.9
220	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	13.6
221	коридор	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	23
222	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	техническое	1.6
223	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	13
224	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	техническое	11.9
225	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	13.6
226	коридор	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	24.9
227	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	техническое	1.6

228	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	13
229	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	техническое	11.9
230	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	13.6
231	коридор	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	22.3
232	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	техническое	1.6
233	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	техническое	2.2
234	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	13
235	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	техническое	11.9
236	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	13.6
237	коридор	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	23
238	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	техническое	1.6
239	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.4
240	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.9
241	помещение слаботочных сетей	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	2.7
242	чердачное помещение	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	438.5
243	машинное помещение лифта	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	24.5
244	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.4
245	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.4
246	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.9
247	помещение слаботочных сетей	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	3.2
248	чердачное помещение	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	408.9
249	машинное помещение лифта	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	24.5
250	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.4
251	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.4
252	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.9
253	помещение слаботочных сетей	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	3.2
254	чердачное помещение	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	426.8
255	машинное помещение лифта	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	24.5
256	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция № 1, жилая часть, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-1	электроснабжение жилой части блок-секции № 1
2	блок-секция № 2, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-2	электроснабжение жилой части блок-секции № 2
3	блок-секция № 3, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-3	электроснабжение жилой части блок-секции № 3
4	блок-секция № 1	щит электрический ЩГП 1	электроснабжение системы дымоудаления
5	блок-секция № 2	щит электрический ЩГП 2	электроснабжение системы дымоудаления
6	блок-секция № 3	щит электрический ЩГП 3	электроснабжение системы дымоудаления
7	электрощитовая встроенных нежилых помещений, блок-секция № 1, в осях 7-9 (Г-Д)	вводно-распределительное устройство-НП	электроснабжение встроенных нежилых помещений

8	электрощитовая подземной автостоянки, блок-секция № 1, в осях 7 (Б-В)	вводно-распределительное устройство-П	электроснабжение подземной автостоянки
9	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка ВД-1
10	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток ПД-1
11	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток П1
12	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В1
13	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В13
14	блок-секция № 1, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД3
15	блок-секция № 2, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД4
16	блок-секция № 3, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД5
17	блок-секция № 1, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД4
18	блок-секция № 2, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД5
19	блок-секция № 3, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПДб
20	квартиры, общее имущество	система автоматического учета электроэнергии	контроль расхода электроэнергии
21	блок-секции № 1-3	оборудование пожарной сигнализации, система оповещения и управление эвакуацией	оповещение о пожарной опасности в помещениях с помощью звуковых и световых сигналов
22	блок-секция № 1, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
23	блок-секции № 1-3, квартиры	настенные газовые двухконтурные котлы "Ariston" с закрытой камерой сгорания	обеспечение теплом и горячей водой
24	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	отопление встроенных помещений
25	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	горячее водоснабжение
26	блок-секции № 1-3, подпор в тамбур-шлюзы	вентилятор канальный	подпор воздуха в тамбур-шлюзы ПД 1,2,3
27	блок-секции № 1-3, лифтовые шахты	пассажирский лифт Otis GeN2	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
28	кровля, технические помещения	ливневая канализация	отвод осадков
29	квартиры, технические помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение сточных вод
30	подземная автостоянка	щиты электрические	электроснабжение, освещение, аварийное освещение
31	подземная автостоянка	щит электрический	электроснабжение пожарной техники
32	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки порошкового пожаротушения	оповещение о пожаре, тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 250 591,31 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010402:3156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100018122
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 67 343 381,63 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 256 464 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 67 343 381,63 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 104
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 817,3 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 244,3 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 281,44 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 260 520 285 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 988 100 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 360 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 256 464 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.08.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:010402:3156
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В соответствии с заключением о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденным распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, степень готовности многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 4806 в г. Ставрополе соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2019	Раздел 16, подраздел 16.1 "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	Уточнена информация о месте расположения помещений общего пользования (указаны номера помещений)
2	22.03.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год
3	29.04.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2019 года по состоянию на отчетную дату 31.03.2019
4	31.05.2019	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (площадь указана без учета лоджий) в целях приведения данных в соответствие с подразделом 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"
5	11.07.2019	Раздел 23, подраздел 23.1 "Иная информация о проекте"	Получено заключение о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденное распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, в соответствии с которым степень готовности проекта строительства соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480

6	30.07.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за первое полугодие 2019 года
7	17.09.2019	Раздел 19, подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесены изменения в сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет. Застройщиком 16.09.2019 открыт новый расчетный счет № 40702810760100018122 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, а прежний расчетный счет № 40702810008000004920 в Ставропольском ф-ле ПАО "Промсвязьбанк" г. Ставрополь закрыт 17.09.2019
8	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.1 "О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о физических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
9	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
10	17.09.2019	Раздел 18, подраздел 18.1 "О планируемой стоимости строительства"	Внесены изменения в планируемую стоимость строительства. В соответствии с расчетом стоимости проекта строительства ЖК "Академический 2" от 22.07.2019 планируемая стоимость строительства составляет 446 250 591,31 рублей
11	04.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.09.2019
12	04.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2019
13	04.10.2019	Раздел 20, подраздел 20.1 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения о кредитных договорах и соглашениях, заключенных 20.09.2019 между застройщиком и ПАО "Сбербанк России", для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2"
14	29.10.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2019 года
15	29.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.10.2019
16	07.11.2019	Раздел 5, подраздел 5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"	Внесены сведения о членстве застройщика в СРО Ассоциация "ЭкоСтрой", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-226-15062010, регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов № 1153 от 07.11.2019, номер и дата решения о приеме в члены СРО № 469 от 07.11.2019

17	04.12.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.11.2019
18	10.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 31.12.2019
19	10.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.12.2019
20	22.01.2020	Раздел 1, подраздел 1.2 "О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах"	Уточнены сведения о месте нахождения застройщика в соответствии с записью в ЕГРЮЛ (355004, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 278, корп. Д, помещение 57)
21	22.01.2020	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены дополнения в сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
22	03.02.2020	Раздел 12, подраздел 12.3 "О кадастровом номере и площади земельного участка"	Размещена схема планировочной организации земельного участка
23	03.02.2020	Раздел 19, подраздел 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"	Внесена уточняющая информация в п. 19.1.1 о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	03.02.2020	Раздел 19, подраздел 19.3 "Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд"	Внесена уточняющая информация в п. 19.3.1 об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
25	03.02.2020	Раздел 14, подраздел 14.2 (5) "О планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в сведения о планируемом подключении к диспетчеризации лифтового оборудования в связи с получением новых технических условий № 584 от 10.12.2019, выданных ООО СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"
26	03.02.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.01.2020
27	03.03.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 29.02.2020
28	03.03.2020	Раздел 14, подраздел 14.2 (6) "О планируемом подключении к сетям связи"	Внесены изменения в сведения о планируемом подключении к сетям связи в связи с получением новых технических условий № 066 от 27.02.2020, выданных ЗАО "ТЕЛКО"

29	09.04.2020	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год
30	09.04.2020	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 31.03.2020
31	09.04.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.03.2020
32	08.05.2020	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 кв. 2020 года
33	08.05.2020	Раздела 15, подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"	Сведения о жилых помещениях заполнены в соответствии с новыми требованиями (по шаблону)
34	08.05.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.04.2020
35	19.05.2020	Раздел 10, подраздел 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	Внесены изменения в сведения о результатах экспертизы проектной документации в связи с получением положительного заключения экспертизы по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в форме экспертного сопровождения от 06.05.2020 № 02-2020, выданного ООО "Агентство АСТРА"
36	26.05.2020	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений на основании поэтажных планов, положительного заключения экспертизы по результатам оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, в форме экспертного сопровождения от 06.05.2020 № 02-2020, выданного ООО "Агентство АСТРА", приказа комитета градостроительства администрации города Ставрополя № 50-оду от 25.05.2020 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство"
37	26.05.2020	Раздел 11, подраздел 11.1 "О разрешении на строительство"	Получен приказ комитета градостроительства администрации города Ставрополя № 50-оду от 25.05.2020 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство"
38	26.05.2020	Раздел 15, подраздел 15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о количестве жилых помещений в связи с изменением проекта (было 165, стало 176 квартир)
39	26.05.2020	Раздел 15, подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"	Внесены изменения в сведения о жилых помещениях (изменены количество и площадь квартир в связи с изменением проекта)
40	26.05.2020	Раздел 15, подраздел 15.3 "Об основных характеристиках нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о нежилом помещении № 84 (изменена площадь помещения в связи с изменением проекта)

41	26.05.2020	Раздела 16, подраздел 16.1 "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	Внесены изменения в сведения о помещениях общего пользования (изменены количество и площадь помещений в связи с изменением проекта)
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 54742365525801229546983243275176675801

Владелец: ООО "ЮСК-26", Подгорный Евгений Викторович,
Ставрополь г

Действителен: с 29.05.2019 по 29.05.2020