

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 480б в г. Ставрополе.

№ 26-000421 по состоянию на 04.10.2019

Дата подачи декларации: 19.12.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-26 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСК-26 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355017 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 278 ; Корпус: Д |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(865)294-67-46 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ysk777@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.ysk26.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Подгорный |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания-26" |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634091788 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651004373 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Подгорный |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: гражданин Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кириллов |
| | 3.3.2 | Имя: Кирилл |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: гражданин Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 18,75 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мирошниченко |
| | 3.3.2 | Имя: Григорий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: гражданин Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 16,25 % |
| 3.3 (4) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гичко |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: гражданин Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 15 % |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2636039952 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022601973130 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-Ставрополь |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091795 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 480/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Академический" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 396,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 240 738,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 893,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в устоявшемся порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина квартал 551 |
| | 9.2.10 | Дом: 4806 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1-3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17544,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10816,3 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2456,2 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13272,50 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18-01 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академический 2" |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-426с-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010402:3156 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 499,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение подъезда к жилому дому с улиц Ленина и Западный обход с асфальтобетонным покрытием шириной 6 м. С восточной стороны земельного участка расположена проезжая часть внутриквартального проезда шириной 6 м. Предусмотрено выполнение внутридворовых проездов вдоль четырех сторон жилого дома с использованием существующих и проектируемых проездов с твердым покрытием из асфальтобетона шириной 6 м, расположенных на расстоянии не менее 8 м от внутреннего края проезда до наружных стен дома, с устройством дорожного бортового камня, с нанесением дорожной разметки, с установкой дорожных знаков. Покрытие рассчитано на проезд спецтехники: пожарных машин не менее 16 тон на ось, карет скорой помощи, экстренных служб, мусоровоза. Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек. Пешеходная зона отделена от проезжей части и газонов дорожным бортовым камнем. Покрытие тротуаров - из брусчатки; покрытие площадки для отдыха взрослых - из брусчатки; покрытие детской площадки - из резиновой плитки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запланировано устройство открытых плоскостных автостоянок с твердым покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки для временного хранения автотранспорта жильцов дома и посетителей встроенных нежилых помещений общей вместимостью 59 машино-мест (позиции 6, 7, 10, 11, 13 по ГП), в том числе 6 машино-мест для размещения транспорта маломобильных групп населения. Под дворовой территорией и в подвале жилого дома запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка для постоянного хранения личного автотранспорта жителей комплекса на 54 выделенных машино-мест, с покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки, с въездом со двора по однопутной закрытой рампе уклоном 18% (позиция 3 по ГП), расположенному на расстоянии не менее 15 м от окон жилого дома и площадок для отдыха, с шириной проезжей части 4,6 м, с покрытием из асфальтобетона, с пешеходным тротуаром шириной 0,8 м, отделенным от проезжей части бордюром и ограждением высотой 1,2 м. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Вся внутридворовая зона предназначена для игр и отдыха. На части кровли въездной рампы подземной автостоянки запроектирована площадка для отдыха взрослых площадью 36,7 кв. м. В центре двора запланирована детская игровая площадка площадью 261,2 кв. м с покрытием из резиновой плитки, с игровым оборудованием, рассчитанным на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена огражденная площадка (позиция 8 по ГП) с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения мусорных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, имеющая подъездной путь. Площадка размещается на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и площадок для отдыха и не далее, чем 100 м от входов в подъезды. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятия по озеленению придомовых территорий и центральной части двора входят: устройство газонов с посевом многолетних трав; посадка деревьев лиственных пород (липа, клен, береза); посадка деревьев хвойных пород (ель, сосна); посадка декоративных кустарников (спирея иволистная, туя карликовая), разбивка цветников из многолетних растений возле подъездов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома: дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками уличного освещения путем установки на стенах здания светильников на кронштейнах с лампами. Управление освещением предусматривается от электросчетовых (технические условия № 013483, выданы 01.06.2018 АО "Горэлектросеть", срок действия до 01.06.2020). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детские площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3441 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 373,76 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3441 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 013483 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 904 020,11 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001672-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001673-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-7646 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ставропольское отделение "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 165 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 93 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 54 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 39 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 2 | 1 | 90.6 | 3 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 1 | 25.6 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 1 | 65.7 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 2 | 1 | 82.4 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 2 | 1 | 65.4 | 2 |
| 6 | жилое помещение | 3 | 1 | 90.6 | 3 |
| 7 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.6 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 3 | 1 | 65.7 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 3 | 1 | 82.4 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 3 | 1 | 65.4 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 4 | 1 | 90.6 | 3 |
| 12 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.6 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 4 | 1 | 65.7 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 4 | 1 | 82.4 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 4 | 1 | 65.4 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 5 | 1 | 90.6 | 3 |
| 17 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.6 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 5 | 1 | 65.7 | 2 |
| 19 | жилое помещение | 5 | 1 | 82.4 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 5 | 1 | 65.4 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 6 | 1 | 90.6 | 3 |
| 22 | жилое помещение | 6 | 1 | 25.6 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 6 | 1 | 65.7 | 2 |
| 24 | жилое помещение | 6 | 1 | 82.4 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 6 | 1 | 65.4 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 7 | 1 | 90.6 | 3 |
| 27 | жилое помещение | 7 | 1 | 25.6 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 7 | 1 | 65.7 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 7 | 1 | 82.4 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 7 | 1 | 65.4 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 8 | 1 | 90.6 | 3 |
| 32 | жилое помещение | 8 | 1 | 25.6 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 8 | 1 | 65.7 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 8 | 1 | 82.4 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 8 | 1 | 65.4 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 9 | 1 | 90.6 | 3 |
| 37 | жилое помещение | 9 | 1 | 25.6 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 9 | 1 | 65.7 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 9 | 1 | 82.4 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 9 | 1 | 65.4 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 10 | 1 | 90.6 | 3 |
| 42 | жилое помещение | 10 | 1 | 25.6 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|------|---|
| 43 | жилое помещение | 10 | 1 | 65.7 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 10 | 1 | 82.4 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 10 | 1 | 65.4 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 11 | 1 | 90.6 | 3 |
| 47 | жилое помещение | 11 | 1 | 25.6 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 11 | 1 | 65.7 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 11 | 1 | 82.4 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 11 | 1 | 65.4 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 12 | 1 | 90.6 | 3 |
| 52 | жилое помещение | 12 | 1 | 25.6 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 12 | 1 | 65.7 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 12 | 1 | 82.4 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 12 | 1 | 65.4 | 2 |
| 56 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.3 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 2 | 2 | 68.5 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 2 | 2 | 38.7 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 2 | 2 | 70.8 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 2 | 2 | 98.9 | 3 |
| 61 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.3 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 3 | 2 | 68.5 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 3 | 2 | 38.7 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 3 | 2 | 70.8 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 3 | 2 | 98.9 | 3 |
| 66 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.3 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 4 | 2 | 68.5 | 2 |
| 68 | жилое помещение | 4 | 2 | 38.7 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 4 | 2 | 70.8 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 4 | 2 | 98.9 | 3 |
| 71 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.3 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 5 | 2 | 68.5 | 2 |
| 73 | жилое помещение | 5 | 2 | 38.7 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 5 | 2 | 70.8 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 5 | 2 | 98.9 | 3 |
| 76 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.3 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 6 | 2 | 68.5 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 6 | 2 | 38.7 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 6 | 2 | 70.8 | 2 |
| 80 | жилое помещение | 6 | 2 | 98.9 | 3 |
| 81 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.3 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 7 | 2 | 68.5 | 2 |
| 83 | жилое помещение | 7 | 2 | 38.7 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 7 | 2 | 70.8 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 7 | 2 | 98.9 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 86 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.3 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 8 | 2 | 68.5 | 2 |
| 88 | жилое помещение | 8 | 2 | 38.7 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 8 | 2 | 70.8 | 2 |
| 90 | жилое помещение | 8 | 2 | 98.9 | 3 |
| 91 | жилое помещение | 9 | 2 | 38.3 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 9 | 2 | 68.5 | 2 |
| 93 | жилое помещение | 9 | 2 | 38.7 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 9 | 2 | 70.8 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 9 | 2 | 98.9 | 3 |
| 96 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.3 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 10 | 2 | 68.5 | 2 |
| 98 | жилое помещение | 10 | 2 | 38.7 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 10 | 2 | 70.8 | 2 |
| 100 | жилое помещение | 10 | 2 | 98.9 | 3 |
| 101 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.3 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 11 | 2 | 68.5 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 11 | 2 | 38.7 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 11 | 2 | 70.8 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 11 | 2 | 98.9 | 3 |
| 106 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.3 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 12 | 2 | 68.5 | 2 |
| 108 | жилое помещение | 12 | 2 | 38.7 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 12 | 2 | 70.8 | 2 |
| 110 | жилое помещение | 12 | 2 | 98.9 | 3 |
| 111 | жилое помещение | 2 | 3 | 137.4 | 4 |
| 112 | жилое помещение | 2 | 3 | 39.7 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 2 | 3 | 21.3 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 2 | 3 | 45.8 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 2 | 3 | 94.2 | 3 |
| 116 | жилое помещение | 3 | 3 | 137.4 | 4 |
| 117 | жилое помещение | 3 | 3 | 39.7 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 3 | 3 | 21.3 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 3 | 3 | 45.8 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 3 | 3 | 94.2 | 3 |
| 121 | жилое помещение | 4 | 3 | 137.4 | 4 |
| 122 | жилое помещение | 4 | 3 | 39.7 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 4 | 3 | 21.3 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 4 | 3 | 45.8 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 4 | 3 | 94.2 | 3 |
| 126 | жилое помещение | 5 | 3 | 137.4 | 4 |
| 127 | жилое помещение | 5 | 3 | 39.7 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 5 | 3 | 21.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 129 | жилое помещение | 5 | 3 | 45.8 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 5 | 3 | 94.2 | 3 |
| 131 | жилое помещение | 6 | 3 | 137.4 | 4 |
| 132 | жилое помещение | 6 | 3 | 39.7 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 6 | 3 | 21.3 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 6 | 3 | 45.8 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 6 | 3 | 94.2 | 3 |
| 136 | жилое помещение | 7 | 3 | 137.4 | 4 |
| 137 | жилое помещение | 7 | 3 | 39.7 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 7 | 3 | 21.3 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 7 | 3 | 45.8 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 7 | 3 | 94.2 | 3 |
| 141 | жилое помещение | 8 | 3 | 137.4 | 4 |
| 142 | жилое помещение | 8 | 3 | 39.7 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 8 | 3 | 21.3 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 8 | 3 | 45.8 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 8 | 3 | 94.2 | 3 |
| 146 | жилое помещение | 9 | 3 | 137.4 | 4 |
| 147 | жилое помещение | 9 | 3 | 39.7 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 9 | 3 | 21.3 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 9 | 3 | 45.8 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 9 | 3 | 94.2 | 3 |
| 151 | жилое помещение | 10 | 3 | 137.4 | 4 |
| 152 | жилое помещение | 10 | 3 | 39.7 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 10 | 3 | 21.3 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 10 | 3 | 45.8 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 10 | 3 | 94.2 | 3 |
| 156 | жилое помещение | 11 | 3 | 137.4 | 4 |
| 157 | жилое помещение | 11 | 3 | 39.7 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 11 | 3 | 21.3 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 11 | 3 | 45.8 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 11 | 3 | 94.2 | 3 |
| 161 | жилое помещение | 12 | 3 | 137.4 | 4 |
| 162 | жилое помещение | 12 | 3 | 39.7 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 12 | 3 | 21.3 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 12 | 3 | 45.8 | 1 |
| 165 | жилое помещение | 12 | 3 | 94.2 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|--------------|------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | машино-место | подвальный | 1 | 14.07 | - | - |
| 2 | машино-место | подвальный | 1 | 18.94 | - | - |

| | | | | | | |
|----|--------------|------------|---|-------|---|---|
| 3 | машино-место | подвальный | 1 | 16.96 | - | - |
| 4 | машино-место | подвальный | 1 | 13.78 | - | - |
| 5 | машино-место | подвальный | 1 | 14.04 | - | - |
| 6 | машино-место | подвальный | 1 | 15.64 | - | - |
| 7 | машино-место | подвальный | 1 | 15.64 | - | - |
| 8 | машино-место | подвальный | 1 | 14.95 | - | - |
| 9 | машино-место | подвальный | 1 | 15.00 | - | - |
| 10 | машино-место | подвальный | 1 | 14.84 | - | - |
| 11 | машино-место | подвальный | 1 | 14.84 | - | - |
| 12 | машино-место | подвальный | 1 | 14.89 | - | - |
| 13 | машино-место | подвальный | 1 | 14.89 | - | - |
| 14 | машино-место | подвальный | 1 | 19.44 | - | - |
| 15 | машино-место | подвальный | 1 | 16.96 | - | - |
| 16 | машино-место | подвальный | 1 | 16.96 | - | - |
| 17 | машино-место | подвальный | 1 | 18.82 | - | - |
| 18 | машино-место | подвальный | 1 | 18.82 | - | - |
| 19 | машино-место | подвальный | 1 | 15.11 | - | - |
| 20 | машино-место | подвальный | 1 | 15.11 | - | - |
| 21 | машино-место | подвальный | 1 | 14.15 | - | - |
| 22 | машино-место | подвальный | 1 | 14.15 | - | - |
| 23 | машино-место | подвальный | 1 | 15.85 | - | - |
| 24 | машино-место | подвальный | 1 | 15.85 | - | - |
| 25 | машино-место | подвальный | 1 | 18.48 | - | - |
| 26 | машино-место | подвальный | 1 | 18.48 | - | - |
| 27 | машино-место | подвальный | 1 | 17.49 | - | - |
| 28 | машино-место | подвальный | 1 | 17.56 | - | - |
| 29 | машино-место | подвальный | 1 | 13.25 | - | - |
| 30 | машино-место | подвальный | 1 | 14.84 | - | - |
| 31 | машино-место | подвальный | 1 | 14.84 | - | - |
| 32 | машино-место | подвальный | 2 | 15.68 | - | - |
| 33 | машино-место | подвальный | 2 | 14.84 | - | - |
| 34 | машино-место | подвальный | 2 | 15.64 | - | - |
| 35 | машино-место | подвальный | 2 | 14.84 | - | - |
| 36 | машино-место | подвальный | 2 | 14.84 | - | - |
| 37 | машино-место | подвальный | 2 | 14.84 | - | - |
| 38 | машино-место | подвальный | 2 | 14.84 | - | - |
| 39 | машино-место | подвальный | 2 | 14.84 | - | - |
| 40 | машино-место | подвальный | 2 | 14.31 | - | - |
| 41 | машино-место | подвальный | 2 | 18.30 | - | - |
| 42 | машино-место | подвальный | 2 | 20.35 | - | - |
| 43 | машино-место | подвальный | 2 | 15.72 | - | - |
| 44 | машино-место | подвальный | 2 | 17.52 | - | - |
| 45 | машино-место | подвальный | 2 | 17.52 | - | - |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---------------|------|-------|--------------------|-------|
| 46 | машино-мест о | подвальный | 2 | 15.54 | - | - |
| 47 | машино-мест о | подвальный | 3 | 16.43 | - | - |
| 48 | машино-мест о | подвальный | 3 | 18.12 | - | - |
| 49 | машино-мест о | подвальный | 3 | 18.12 | - | - |
| 50 | машино-мест о | подвальный | 3 | 15.67 | - | - |
| 51 | машино-мест о | подвальный | 3 | 14.68 | - | - |
| 52 | машино-мест о | подвальный | 3 | 22.22 | - | - |
| 53 | машино-мест о | подвальный | 3 | 14.95 | - | - |
| 54 | машино-мест о | подвальный | 3 | 14.95 | - | - |
| 55 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 4.2 | - | - |
| 56 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 4.4 | - | - |
| 57 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 24.3 | - | - |
| 58 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 4.4 | - | - |
| 59 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 4.5 | - | - |
| 60 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 4.5 | - | - |
| 61 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 4.6 | - | - |
| 62 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 4.8 | - | - |
| 63 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 3.9 | - | - |
| 64 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 3.9 | - | - |
| 65 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.8 | - | - |
| 66 | нежилое помещение | подвальный | 1 | 6.8 | - | - |
| 67 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 9.3 | - | - |
| 68 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 6.1 | - | - |
| 69 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 10.1 | - | - |
| 70 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | - | - |
| 71 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | - | - |
| 72 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 10.1 | - | - |
| 73 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 6 | - | - |
| 74 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.7 | - | - |
| 75 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 5.7 | - | - |
| 76 | нежилое помещение | подвальный | 2 | 2.4 | - | - |
| 77 | нежилое помещение | подвальный | 3 | 3.9 | - | - |
| 78 | нежилое помещение | подвальный | 3 | 5.7 | - | - |
| 79 | нежилое помещение | подвальный | 3 | 5.3 | - | - |
| 80 | нежилое помещение | подвальный | 3 | 3.7 | - | - |
| 81 | нежилое помещение | подвальный | 3 | 6.6 | - | - |
| 82 | нежилое помещение | подвальный | 3 | 5.2 | - | - |
| 83 | нежилое помещение | подвальный | 3 | 7.4 | - | - |
| 84 | нежилое помещение | подвальный, 1 | 2, 3 | 274.9 | лестничная клет ка | 23.1 |
| | | | | | лестничная клет ка | 24 |
| | | | | | помещение | 136.4 |
| | | | | | помещение | 21.4 |
| | | | | | помещение | 8.3 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---------------|------|-------|--------------------------------|-------|
| | | | | | помещение | 15.2 |
| | | | | | коридор | 25.5 |
| | | | | | сан.узел | 2.2 |
| | | | | | сан.узел | 1.6 |
| | | | | | сан.узел | 2.4 |
| | | | | | сан.узел | 3.3 |
| | | | | | сан.узел | 1.9 |
| | | | | | элект роштит овая | 5.9 |
| | | | | | т амбур-шлюз | 3.7 |
| 85 | нежилое помещение | подвальный, 1 | 3 | 316.4 | помещение | 229.3 |
| | | | | | помещение | 4.5 |
| | | | | | помещение | 5.6 |
| | | | | | коридор | 14.8 |
| | | | | | кладовая уборочного инвент аря | 3.8 |
| | | | | | сан.узел | 2 |
| | | | | | сан.узел | 2.4 |
| | | | | | вент камера | 14 |
| | | | | | элект роштит овая | 5 |
| | | | | | лест ничная клет ка | 17.5 |
| | | | | | лест ничная клет ка | 17.5 |
| 86 | нежилое помещение | 1 | 1 | 63.7 | помещение | 59 |
| | | | | | сан.узел | 2.8 |
| | | | | | сан.узел | 1.9 |
| 87 | нежилое помещение | 1 | 1 | 70.2 | помещение | 67.1 |
| | | | | | сан.узел | 3.1 |
| 88 | нежилое помещение | 1 | 1 | 77.1 | помещение | 73.3 |
| | | | | | сан.узел | 3.8 |
| 89 | нежилое помещение | 1 | 1 | 75.7 | помещение | 56.1 |
| | | | | | помещение | 16.0 |
| | | | | | сан.узел | 3.6 |
| 90 | нежилое помещение | 1 | 2 | 82.0 | помещение | 77.3 |
| | | | | | сан.узел | 4.7 |
| 91 | нежилое помещение | 1 | 2 | 54.1 | помещение | 50.7 |
| | | | | | сан.узел | 3.4 |
| 92 | нежилое помещение | 1 | 2, 3 | 249.7 | холл | 19.5 |
| | | | | | помещение | 180.8 |
| | | | | | помещение | 15.4 |
| | | | | | помещение | 11.1 |
| | | | | | коридор | 9.3 |
| | | | | | сан.узел | 1.6 |
| | | | | | сан.узел | 2.4 |
| | | | | | сан.узел | 2.2 |
| | | | | | сан.узел | 1.8 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|
| | | | | | сан.узел | 5.6 |
| 93 | нежилое помещение | 1 | 3 | 140.7 | тамбур | 5.6 |
| | | | | | помещение | 111.6 |
| | | | | | помещение | 5.5 |
| | | | | | сан.узел | 1.6 |
| | | | | | сан.узел | 1.4 |
| | | | | | сан.узел | 3.5 |
| | | | | | коридор | 7.8 |
| | | | | | кладовая уборочного инвентаря | 3.7 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | 16.1.1 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--------|--|----------------------|--------------|
| 1 | рампа | | подъезд 2 (БС-2), подвал, 1 этаж, помещение 94 | общественное | 105.2 |
| 2 | проезды и проходы | | подъезд 1, 2, 3 (БС-1, БС-2, БС-3), подвал, помещение 95 | общественное | 872.0 |
| 3 | узел теплового ввода | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 96 | техническое | 23.6 |
| 4 | насосная автоматического пожаротушения | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 97 | техническое | 10.0 |
| 5 | насосная ВК | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 98 | техническое | 10.0 |
| 6 | тамбур - шлюз | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 99 | общественное | 5.2 |
| 7 | лифтовый холл | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 100 | общественное | 11.3 |
| 8 | лифтовая шахта | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 101 | техническое | 4.6 |
| 9 | лифтовая шахта | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 102 | техническое | 2.7 |
| 10 | вент камера | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 103 | техническое | 14.0 |
| 11 | лестничная клетка | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 104 | общественное | 9.2 |
| 12 | электрощитовая | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 105 | техническое | 4.3 |
| 13 | электрощитовая | | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 106 | техническое | 11.2 |
| 14 | тамбур - шлюз | | подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 107 | общественное | 5.3 |
| 15 | лифтовый холл | | подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 108 | общественное | 10.2 |
| 16 | лифтовая шахта | | подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 109 | техническое | 4.6 |
| 17 | лифтовая шахта | | подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 110 | техническое | 2.7 |
| 18 | вент камера | | подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 111 | техническое | 14.0 |
| 19 | лестничная клетка | | подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 112 | общественное | 10.1 |
| 20 | электрощитовая | | подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 113 | техническое | 3.8 |
| 21 | электрощитовая | | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 114 | техническое | 6.4 |
| 22 | тамбур - шлюз | | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 115 | общественное | 5.1 |
| 23 | лифтовый холл | | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 116 | общественное | 11.0 |
| 24 | лифтовая шахта | | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 117 | техническое | 4.6 |
| 25 | лифтовая шахта | | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 118 | техническое | 2.7 |
| 26 | тамбур - шлюз | | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 119 | общественное | 3.5 |
| 27 | лестничная клетка | | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 120 | общественное | 10.0 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---|--------------|------|
| 28 | сан.узел | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 121 | техническое | 3.5 |
| 29 | кладовая уборочного инвентаря | подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 122 | техническое | 5.5 |
| 30 | комната дежурного | подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 123 | техническое | 5.6 |
| 31 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 124 | общественное | 7.7 |
| 32 | холл | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 125 | общественное | 26.2 |
| 33 | помещение консьержа | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 126 | техническое | 8.3 |
| 34 | сан.узел | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 127 | техническое | 2.0 |
| 35 | колясочная | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 128 | общественное | 10.3 |
| 36 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 129 | общественное | 13.6 |
| 37 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 130 | техническое | 1.6 |
| 38 | кладовая уборочного инвентаря | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 131 | техническое | 3.9 |
| 39 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 132 | общественное | 11.1 |
| 40 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 133 | общественное | 12.8 |
| 41 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 134 | общественное | 14.0 |
| 42 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 135 | общественное | 6.6 |
| 43 | холл | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 136 | общественное | 25.2 |
| 44 | помещение консьержа | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 137 | техническое | 9.0 |
| 45 | сан.узел | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 138 | техническое | 1.9 |
| 46 | колясочная | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 139 | общественное | 7.0 |
| 47 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 140 | общественное | 13.6 |
| 48 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 141 | техническое | 1.6 |
| 49 | кладовая уборочного инвентаря | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 142 | техническое | 4.3 |
| 50 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 143 | общественное | 10.0 |
| 51 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 144 | общественное | 14.8 |
| 52 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 145 | общественное | 14.0 |
| 53 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 146 | общественное | 6.1 |
| 54 | холл | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 147 | общественное | 28.3 |
| 55 | помещение консьержа | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 148 | техническое | 7.2 |
| 56 | сан.узел | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 149 | техническое | 1.9 |
| 57 | колясочная | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 150 | общественное | 7.5 |
| 58 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 151 | общественное | 13.6 |
| 59 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 152 | техническое | 1.6 |
| 60 | кладовая уборочного инвентаря | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 153 | техническое | 3.5 |
| 61 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 154 | общественное | 15.3 |
| 62 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 155 | общественное | 14.0 |
| 63 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 156 | общественное | 12.1 |
| 64 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 157 | общественное | 13.0 |
| 65 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 158 | техническое | 11.9 |
| 66 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 159 | общественное | 2.8 |
| 67 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 160 | общественное | 10.6 |
| 68 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 161 | общественное | 24.9 |
| 69 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 162 | техническое | 1.6 |
| 70 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 163 | общественное | 13.0 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|--------------|------|
| 71 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 164 | техническое | 11.9 |
| 72 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 165 | общественное | 2.8 |
| 73 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 166 | общественное | 10.6 |
| 74 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 167 | общественное | 22.3 |
| 75 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 168 | техническое | 1.6 |
| 76 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 169 | техническое | 2.2 |
| 77 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 170 | общественное | 13.0 |
| 78 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 171 | техническое | 11.9 |
| 79 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 172 | общественное | 2.8 |
| 80 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 173 | общественное | 10.6 |
| 81 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 174 | общественное | 16.9 |
| 82 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 175 | техническое | 1.6 |
| 83 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 176 | общественное | 13.0 |
| 84 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 177 | техническое | 11.9 |
| 85 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 178 | общественное | 2.8 |
| 86 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 179 | общественное | 10.6 |
| 87 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 180 | общественное | 24.9 |
| 88 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 181 | техническое | 1.6 |
| 89 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 182 | общественное | 13.0 |
| 90 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 183 | техническое | 11.9 |
| 91 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 184 | общественное | 2.8 |
| 92 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 185 | общественное | 10.6 |
| 93 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 186 | общественное | 22.3 |
| 94 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 187 | техническое | 1.6 |
| 95 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 188 | техническое | 2.2 |
| 96 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 189 | общественное | 13.0 |
| 97 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 190 | техническое | 11.9 |
| 98 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 191 | общественное | 2.8 |
| 99 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 192 | общественное | 10.6 |
| 100 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 193 | общественное | 16.9 |
| 101 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 194 | техническое | 1.6 |
| 102 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 195 | общественное | 13.0 |
| 103 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 196 | техническое | 11.9 |
| 104 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 197 | общественное | 2.8 |
| 105 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 198 | общественное | 10.6 |
| 106 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 199 | общественное | 24.9 |
| 107 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 200 | техническое | 1.6 |
| 108 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 201 | общественное | 13.0 |
| 109 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 202 | техническое | 11.9 |
| 110 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 203 | общественное | 2.8 |
| 111 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 204 | общественное | 10.6 |
| 112 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 205 | общественное | 22.3 |
| 113 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 206 | техническое | 1.6 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|--------------|------|
| 114 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 207 | техническое | 2.2 |
| 115 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 208 | общественное | 13.0 |
| 116 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 209 | техническое | 11.9 |
| 117 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 210 | общественное | 2.8 |
| 118 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 211 | общественное | 10.6 |
| 119 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 212 | общественное | 16.9 |
| 120 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 213 | техническое | 1.6 |
| 121 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 214 | общественное | 13.0 |
| 122 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 215 | техническое | 11.9 |
| 123 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 216 | общественное | 2.8 |
| 124 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 217 | общественное | 10.6 |
| 125 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 218 | общественное | 24.9 |
| 126 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 219 | техническое | 1.6 |
| 127 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 220 | общественное | 13.0 |
| 128 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 221 | техническое | 11.9 |
| 129 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 222 | общественное | 2.8 |
| 130 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 223 | общественное | 10.6 |
| 131 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 224 | общественное | 22.3 |
| 132 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 225 | техническое | 1.6 |
| 133 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 226 | техническое | 2.2 |
| 134 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 227 | общественное | 13.0 |
| 135 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 228 | техническое | 11.9 |
| 136 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 229 | общественное | 2.8 |
| 137 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 230 | общественное | 10.6 |
| 138 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 231 | общественное | 16.9 |
| 139 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 232 | техническое | 1.6 |
| 140 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 233 | общественное | 13.0 |
| 141 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 234 | техническое | 11.9 |
| 142 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 235 | общественное | 2.8 |
| 143 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 236 | общественное | 10.6 |
| 144 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 237 | общественное | 24.9 |
| 145 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 238 | техническое | 1.6 |
| 146 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 239 | общественное | 13.0 |
| 147 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 240 | техническое | 11.9 |
| 148 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 241 | общественное | 2.8 |
| 149 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 242 | общественное | 10.6 |
| 150 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 243 | общественное | 22.3 |
| 151 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 244 | техническое | 1.6 |
| 152 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 245 | техническое | 2.2 |
| 153 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 246 | общественное | 13.0 |
| 154 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 247 | техническое | 11.9 |
| 155 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 248 | общественное | 2.8 |
| 156 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 249 | общественное | 10.6 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---|--------------|------|
| 157 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 250 | общественное | 16.9 |
| 158 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 251 | техническое | 1.6 |
| 159 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 252 | общественное | 13.0 |
| 160 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 253 | техническое | 11.9 |
| 161 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 254 | общественное | 2.8 |
| 162 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 255 | общественное | 10.6 |
| 163 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 256 | общественное | 24.9 |
| 164 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 257 | техническое | 1.6 |
| 165 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 258 | общественное | 13.0 |
| 166 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 259 | техническое | 11.9 |
| 167 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 260 | общественное | 2.8 |
| 168 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 261 | общественное | 10.6 |
| 169 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 262 | общественное | 22.3 |
| 170 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 263 | техническое | 1.6 |
| 171 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 264 | техническое | 2.2 |
| 172 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 265 | общественное | 13.0 |
| 173 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 266 | техническое | 11.9 |
| 174 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 267 | общественное | 2.8 |
| 175 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 268 | общественное | 10.6 |
| 176 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 269 | общественное | 16.9 |
| 177 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 270 | техническое | 1.6 |
| 178 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 271 | общественное | 13.0 |
| 179 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 272 | техническое | 11.9 |
| 180 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 273 | общественное | 2.8 |
| 181 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 274 | общественное | 10.6 |
| 182 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 275 | общественное | 24.9 |
| 183 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 276 | техническое | 1.6 |
| 184 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 277 | общественное | 13.0 |
| 185 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 278 | техническое | 11.9 |
| 186 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 279 | общественное | 2.8 |
| 187 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 280 | общественное | 10.6 |
| 188 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 281 | общественное | 22.3 |
| 189 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 282 | техническое | 1.6 |
| 190 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 283 | техническое | 2.2 |
| 191 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 284 | общественное | 13.0 |
| 192 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 285 | техническое | 11.9 |
| 193 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 286 | общественное | 2.8 |
| 194 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 287 | общественное | 10.6 |
| 195 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 288 | общественное | 16.9 |
| 196 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 289 | техническое | 1.6 |
| 197 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 290 | общественное | 13.0 |
| 198 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 291 | техническое | 11.9 |
| 199 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 292 | общественное | 2.8 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--|---------------|------|
| 200 | лифт овый холл | подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 293 | общест венное | 10.6 |
| 201 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 294 | общест венное | 24.9 |
| 202 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 295 | техническое | 1.6 |
| 203 | лест ничная клет ка | подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 296 | общест венное | 13.0 |
| 204 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 297 | техническое | 11.9 |
| 205 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 298 | общест венное | 2.8 |
| 206 | лифт овый холл | подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 299 | общест венное | 10.6 |
| 207 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 300 | общест венное | 22.3 |
| 208 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 301 | техническое | 1.6 |
| 209 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 302 | техническое | 2.2 |
| 210 | лест ничная клет ка | подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 303 | общест венное | 13.0 |
| 211 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 304 | техническое | 11.9 |
| 212 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 305 | общест венное | 2.8 |
| 213 | лифт овый холл | подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 306 | общест венное | 10.6 |
| 214 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 307 | общест венное | 16.9 |
| 215 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 308 | техническое | 1.6 |
| 216 | лест ничная клет ка | подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 309 | общест венное | 13.0 |
| 217 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 310 | техническое | 11.9 |
| 218 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 311 | общест венное | 2.8 |
| 219 | лифт овый холл | подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 312 | общест венное | 10.6 |
| 220 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 313 | общест венное | 24.9 |
| 221 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 314 | техническое | 1.6 |
| 222 | лест ничная клет ка | подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 315 | общест венное | 13.0 |
| 223 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 316 | техническое | 11.9 |
| 224 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 317 | общест венное | 2.8 |
| 225 | лифт овый холл | подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 318 | общест венное | 10.6 |
| 226 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 319 | общест венное | 22.3 |
| 227 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 320 | техническое | 1.6 |
| 228 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 321 | техническое | 2.2 |
| 229 | лест ничная клет ка | подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 322 | общест венное | 13.0 |
| 230 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 323 | техническое | 11.9 |
| 231 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 324 | общест венное | 2.8 |
| 232 | лифт овый холл | подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 325 | общест венное | 10.6 |
| 233 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 326 | общест венное | 16.9 |
| 234 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 327 | техническое | 1.6 |
| 235 | лест ничная клет ка | подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 328 | общест венное | 13.0 |
| 236 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 329 | техническое | 11.9 |
| 237 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 330 | общест венное | 2.8 |
| 238 | лифт овый холл | подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 331 | общест венное | 10.6 |
| 239 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 332 | общест венное | 24.9 |
| 240 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 333 | техническое | 1.6 |
| 241 | лест ничная клет ка | подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 334 | общест венное | 13.0 |
| 242 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 335 | техническое | 11.9 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--|--------------|-------|
| 243 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 336 | общественное | 2.8 |
| 244 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 337 | общественное | 10.6 |
| 245 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 338 | общественное | 22.3 |
| 246 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 339 | техническое | 1.6 |
| 247 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 340 | техническое | 2.2 |
| 248 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 341 | общественное | 13.0 |
| 249 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 342 | техническое | 11.9 |
| 250 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 343 | общественное | 2.8 |
| 251 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 344 | общественное | 10.6 |
| 252 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 345 | общественное | 16.9 |
| 253 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 346 | техническое | 1.6 |
| 254 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 347 | общественное | 13.0 |
| 255 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 348 | техническое | 11.9 |
| 256 | тамбур | подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 349 | общественное | 2.8 |
| 257 | лифтовый холл | подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 350 | общественное | 10.6 |
| 258 | коридор | подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 351 | общественное | 24.9 |
| 259 | тех.помещение | подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 352 | техническое | 1.6 |
| 260 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 353 | общественное | 13.0 |
| 261 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 354 | техническое | 11.9 |
| 262 | тамбур | подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 355 | общественное | 2.8 |
| 263 | лифтовый холл | подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 356 | общественное | 10.6 |
| 264 | коридор | подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 357 | общественное | 22.3 |
| 265 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 358 | техническое | 1.6 |
| 266 | тех.помещение | подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 359 | техническое | 2.2 |
| 267 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 360 | общественное | 13.0 |
| 268 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 361 | техническое | 11.9 |
| 269 | тамбур | подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 362 | общественное | 2.8 |
| 270 | лифтовый холл | подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 363 | общественное | 10.6 |
| 271 | коридор | подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 364 | общественное | 16.9 |
| 272 | тех.помещение | подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 365 | техническое | 1.6 |
| 273 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 366 | техническое | 11.4 |
| 274 | незадымляемая лоджия | подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 367 | техническое | 11.9 |
| 275 | помещение слаботочных сетей | подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 368 | техническое | 2.7 |
| 276 | чердачное помещение | подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 369 | техническое | 438.5 |
| 277 | машинное помещение лифта | подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 370 | техническое | 24.5 |
| 278 | лестничная клетка | подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 371 | техническое | 11.4 |
| 279 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 372 | техническое | 11.4 |
| 280 | незадымляемая лоджия | подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 373 | техническое | 11.9 |
| 281 | помещение слаботочных сетей | подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 374 | техническое | 3.2 |
| 282 | чердачное помещение | подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 375 | техническое | 408.9 |
| 283 | машинное помещение лифта | подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 376 | техническое | 24.5 |
| 284 | лестничная клетка | подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 377 | техническое | 11.4 |
| 285 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 378 | техническое | 11.4 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|---|-------------|-------|
| 286 | незадымляемая лоджия | подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 379 | техническое | 11.9 |
| 287 | помещение слаботочных сетей | подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 380 | техническое | 3.2 |
| 288 | чердачное помещение | подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 381 | техническое | 426.8 |
| 289 | машинное помещение лифта | подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 382 | техническое | 24.5 |
| 290 | лестничная клетка | подъезд 3 (БС-3), чердак, , помещение 383 | техническое | 11.4 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|--|--|---|
| 1 | блок-секция № 1, жилая часть, электрощитовая | вводно-распределительное устройство-1 | электроснабжение жилой части блок-секции № 1 |
| 2 | блок-секция № 2, электрощитовая | вводно-распределительное устройство-2 | электроснабжение жилой части блок-секции № 2 |
| 3 | блок-секция № 3, электрощитовая | вводно-распределительное устройство-3 | электроснабжение жилой части блок-секции № 3 |
| 4 | блок-секция № 1 | щит электрический ЩГП 1 | электроснабжение системы дымоудаления |
| 5 | блок-секция № 2 | щит электрический ЩГП 2 | электроснабжение системы дымоудаления |
| 6 | блок-секция № 3 | щит электрический ЩГП 3 | электроснабжение системы дымоудаления |
| 7 | электрощитовая встроенных нежилых помещений, блок-секция № 1, в осях 7-9 (Г-Д) | вводно-распределительное устройство-НП | электроснабжение встроенных нежилых помещений |
| 8 | электрощитовая подземной автостоянки, блок-секция № 1, в осях 7 (Б-В) | вводно-распределительное устройство-П | электроснабжение подземной автостоянки |
| 9 | подземная автостоянка | вентиляционная установка | обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка ВД-1 |
| 10 | подземная автостоянка | вентиляционная установка | обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток ПД-1 |
| 11 | подземная автостоянка | вентиляционная установка | обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток П1 |
| 12 | подземная автостоянка | вентиляционная установка | обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В1 |
| 13 | подземная автостоянка | вентиляционная установка | обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В13 |
| 14 | блок-секция № 1, межквартирный коридор | вентиляционная установка | дымоудаление ВД3 |
| 15 | блок-секция № 2, межквартирный коридор | вентиляционная установка | дымоудаление ВД4 |
| 16 | блок-секция № 3, межквартирный коридор | вентиляционная установка | дымоудаление ВД5 |
| 17 | блок-секция № 1, лифтовая шахта | вентиляционная установка | подпор воздуха ПД4 |
| 18 | блок-секция № 2, лифтовая шахта | вентиляционная установка | подпор воздуха ПД5 |
| 19 | блок-секция № 3, лифтовая шахта | вентиляционная установка | подпор воздуха ПД6 |
| 20 | квартиры, общее имущество | система автоматического учета электроэнергии | контроль расхода электроэнергии |
| 21 | блок-секции № 1-3 | оборудование пожарной сигнализации, система оповещения и управление эвакуацией | оповещение о пожарной опасности и в помещениях с помощью звуковых и световых сигналов |
| 22 | блок-секция № 1, насосная, цокольный этаж | компактная установка повышения давления воды | обеспечение потребностей холодной водой |
| 23 | блок-секции № 1-3, квартиры | настенные газовые двухконтурные котлы "Ariston" с закрытой камерой сгорания | обеспечение теплом и горячей водой |
| 24 | блок-секция № 1, тепловой пункт | водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7 | отопление встроенных помещений |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 25 | блок-секция № 1, тепловой пункт | водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7 | горячее водоснабжение |
| 26 | блок-секции № 1-3, подпор в тамбур-шлюзы | вентилятор канальный | подпор воздуха в тамбур-шлюзы ПД 1,2,3 |
| 27 | блок-секции № 1-3, лифтовые шахты | пассажирский лифт Otis GeN2 | обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами |
| 28 | кровля, технические помещения | ливневая канализация | отвод осадков |
| 29 | квартиры, технические помещения | система хоз-бытовой канализации | отведение сточных вод |
| 30 | подземная автостоянка | щиты электрические | электрооснабжение, освещение, аварийное освещение |
| 31 | подземная автостоянка | щит электрический | электрооснабжение пожарной техники |
| 32 | подземная автостоянка | оборудование автоматической установки порошкового пожаротушения | оповещение о пожаре, тушение пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 446 250 591,31 руб. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010402:3156 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810760100018122 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810907020000615 |
| | | БИК: 040702615 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 263443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 256 464 000 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 256 464 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 256 464 000 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 70 |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | Общая площадь объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 616,8 м² |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29,1 м² |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 107,41 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 154 341 665 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 373 200 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 400 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 256 464 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.08.2022 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:010402:3156 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В соответствии с заключением о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденным распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, степень готовности многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 4806 в г. Ставрополе соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
|--|------------|---|--|
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 05.02.2019 | Раздел 16, подраздел 16.1 "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади" | Уточнена информация о месте расположения помещений общего пользования (указаны номера помещений) |
| 2 | 22.03.2019 | Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | Внесены сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год |
| 3 | 29.04.2019 | Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2019 года по состоянию на отчетную дату 31.03.2019 |
| 4 | 31.05.2019 | Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений" | Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (площадь указана без учета лоджий) в целях приведения данных в соответствие с подразделом 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений" |
| 5 | 11.07.2019 | Раздел 23, подраздел 23.1 "Иная информация о проекте" | Получено заключение о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденное распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, в соответствии с которым степень готовности проекта строительства соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 |
| 6 | 30.07.2019 | Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за первое полугодие 2019 года |
| 7 | 17.09.2019 | Раздел 19, подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет" | Внесены изменения в сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет. Застройщиком 16.09.2019 открыт новый расчетный счет № 40702810760100018122 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, а прежний расчетный счет № 40702810008000004920 в Ставропольском ф-ле ПАО "Промсвязьбанк" г. Ставрополь закрыт 17.09.2019 |
| 8 | 17.09.2019 | Раздел 3.5, подраздел 3.5.1 "О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком" | Внесены сведения о физических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком |
| 9 | 17.09.2019 | Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком" | Внесены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком |
| 10 | 17.09.2019 | Раздел 18, подраздел 18.1 "О планируемой стоимости строительства" | Внесены изменения в планируемую стоимость строительства. В соответствии с расчетом стоимости проекта строительства ЖК "Академический 2" от 22.07.2019 планируемая стоимость строительства составляет 446 250 591,31 рублей |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 11 | 04.10.2019 | Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату" | Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.09.2019 |
| 12 | 04.10.2019 | Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу" | Внесены сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2019 |
| 13 | 04.10.2019 | Раздел 20, подраздел 20.1 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости" | Внесены сведения о кредитных договорах и соглашениях, заключенных 20.09.2019 между застройщиком и ПАО "Сбербанк России", для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2" |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 292EFF005CAA01874C121F7D921A89D9

Владелец: **ООО ЮСК-26, Подгорный Евгений Викторович,
Ставрополь г**

Действителен: с 29.05.2019 по 29.05.2020