

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 480б в г. Ставрополе.**

**№ 26-000421**

**Дата подачи декларации: 19.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Южная строительная компания-26</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮСК-26</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355017</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мира</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>278</b> ; Корпус: <b>Д</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(865)294-67-46</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ysk777@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ysk26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Подгорный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания-26"</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2634091788</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651004373</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Подгорный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>гражданин Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кириллов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>гражданин Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>18,75 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мирошниченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>гражданин Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>16,25 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гичко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>гражданин Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>15 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>480/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Академический"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 868 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 748 011 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47 448 853 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина квартал 551</b>
	9.2.10	Дом: <b>4806</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1-3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17544,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11873,4 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2456,2 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14329,6 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2634088418</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-0022-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-0022-18-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2636809400</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Академический 2"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-426с-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.06.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:0010402:0003156</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 499 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройством территории предусмотрено выполнение подъезда к жилому дому с улиц Ленина и Западный обход с асфальтобетонным покрытием шириной 6 м. С восточной стороны земельного участка расположена проезжая часть внутриквартального проезда шириной 6 м. Предусмотрено выполнение внутридворовых проездов вдоль четырех сторон жилого дома с использованием существующих и проектируемых проездов с твердым покрытием из асфальтобетона шириной 6 м, расположенных на расстоянии не менее 8 м от внутреннего края проезда до наружных стен дома, с устройством дорожного бортового камня, с нанесением дорожной разметки, с установкой дорожных знаков. Покрытие рассчитано на проезд спецтехники: пожарных машин не менее 16 тон на ось, карет скорой помощи, экстренных служб, мусоровоза. Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек. Пешеходная зона отделена от проезжей части и газонов дорожным бортовым камнем. Покрытие тротуаров - из брусчатки; покрытие площадки для отдыха взрослых - из брусчатки; покрытие детской площадки - из резиновой плитки.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p><b>Запланировано устройство открытых плоскостных автостоянок с твердым покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки для временного хранения автотранспорта жильцов дома и посетителей встроенных нежилых помещений общей вместимостью 59 машино-мест (позиции 6, 7, 10, 11, 13 по ГП), в том числе 6 машино-мест для размещения транспорта маломобильных групп населения. Под дворовой территорией и в подвале жилого дома запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка для постоянного хранения личного автотранспорта жителей комплекса на 54 выделенных машино-мест, с покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки, с въездом со двора по однопутной закрытой рампе уклоном 18% (позиция 3 по ГП), расположенному на расстоянии не менее 15 м от окон жилого дома и площадок для отдыха, с шириной проезжей части 4,6 м, с покрытием из асфальтобетона, с пешеходным тротуаром шириной 0,8 м, отделенным от проезжей части бордюром и ограждением высотой 1,2 м.</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>Вся внутридворовая зона предназначена для игр и отдыха. На части кровли въездной рампы подземной автостоянки запроектирована площадка для отдыха взрослых площадью 36,7 кв. м. В центре двора запланирована детская игровая площадка площадью 261,2 кв. м с покрытием из резиновой плитки, с игровым оборудованием, рассчитанным на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>Проектом предусмотрена огражденная площадка (позиция 8 по ГП) с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения мусорных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, имеющая подъездной путь. Площадка размещается на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и площадок для отдыха и не далее, чем 100 м от входов в подъезды.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>В мероприятия по озеленению придомовых территорий и центральной части двора входят: устройство газонов с посевом многолетних трав; посадка деревьев лиственных пород (липа, клен, береза); посадка деревьев хвойных пород (ель, сосна); посадка декоративных кустарников (спирея иволистная, туя карликовая), разбивка цветников из многолетних растений возле подъездов.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Соответствует.</b></p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома: дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками уличного освещения путем установки на стенах здания светильников на кронштейнах с лампами. Управление освещением предусматривается от электрощитовых (технические условия № 013483, выданы 01.06.2018 АО "Горэлектросеть", срок действия до 01.06.2020).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Места отдыха и детские площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИВ-1802/3441</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 373,76 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИК-1802/3441</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 975,68 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплосеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635095930</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>550 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставропольские городские электрические сети</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>013483</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 904 020,11 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-001672-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 603,21 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ставрополь</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0033-001673-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 603,21 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-7646</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕТЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕТЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕТЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕТЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635100562</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ставропольское отделение "Союзлифтомонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>93</b>
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>54</b>
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>
--	----------	--

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	90.6	3
2	жилое помещение	2	1	25.6	1
3	жилое помещение	2	1	65.7	2
4	жилое помещение	2	1	82.4	2
5	жилое помещение	2	1	65.4	2
6	жилое помещение	3	1	90.6	3
7	жилое помещение	3	1	25.6	1
8	жилое помещение	3	1	65.7	2
9	жилое помещение	3	1	82.4	2
10	жилое помещение	3	1	65.4	2
11	жилое помещение	4	1	90.6	3
12	жилое помещение	4	1	25.6	1
13	жилое помещение	4	1	65.7	2
14	жилое помещение	4	1	82.4	2
15	жилое помещение	4	1	65.4	2
16	жилое помещение	5	1	90.6	3
17	жилое помещение	5	1	25.6	1
18	жилое помещение	5	1	65.7	2
19	жилое помещение	5	1	82.4	2
20	жилое помещение	5	1	65.4	2
21	жилое помещение	6	1	90.6	3

22	жилое помещение	6	1	25.6	1
23	жилое помещение	6	1	65.7	2
24	жилое помещение	6	1	82.4	2
25	жилое помещение	6	1	65.4	2
26	жилое помещение	7	1	90.6	3
27	жилое помещение	7	1	25.6	1
28	жилое помещение	7	1	65.7	2
29	жилое помещение	7	1	82.4	2
30	жилое помещение	7	1	65.4	2
31	жилое помещение	8	1	90.6	3
32	жилое помещение	8	1	25.6	1
33	жилое помещение	8	1	65.7	2
34	жилое помещение	8	1	82.4	2
35	жилое помещение	8	1	65.4	2
36	жилое помещение	9	1	90.6	3
37	жилое помещение	9	1	25.6	1
38	жилое помещение	9	1	65.7	2
39	жилое помещение	9	1	82.4	2
40	жилое помещение	9	1	65.4	2
41	жилое помещение	10	1	90.6	3
42	жилое помещение	10	1	25.6	1
43	жилое помещение	10	1	65.7	2
44	жилое помещение	10	1	82.4	2
45	жилое помещение	10	1	65.4	2
46	жилое помещение	11	1	90.6	3
47	жилое помещение	11	1	25.6	1
48	жилое помещение	11	1	65.7	2
49	жилое помещение	11	1	82.4	2
50	жилое помещение	11	1	65.4	2
51	жилое помещение	12	1	90.6	3
52	жилое помещение	12	1	25.6	1
53	жилое помещение	12	1	65.7	2
54	жилое помещение	12	1	82.4	2
55	жилое помещение	12	1	65.4	2
56	жилое помещение	2	2	38.3	1
57	жилое помещение	2	2	68.5	2
58	жилое помещение	2	2	38.7	1
59	жилое помещение	2	2	70.8	2
60	жилое помещение	2	2	98.9	3

61	жилое помещение	3	2	38.3	1
62	жилое помещение	3	2	68.5	2
63	жилое помещение	3	2	38.7	1
64	жилое помещение	3	2	70.8	2
65	жилое помещение	3	2	98.9	3
66	жилое помещение	4	2	38.3	1
67	жилое помещение	4	2	68.5	2
68	жилое помещение	4	2	38.7	1
69	жилое помещение	4	2	70.8	2
70	жилое помещение	4	2	98.9	3
71	жилое помещение	5	2	38.3	1
72	жилое помещение	5	2	68.5	2
73	жилое помещение	5	2	38.7	1
74	жилое помещение	5	2	70.8	2
75	жилое помещение	5	2	98.9	3
76	жилое помещение	6	2	38.3	1
77	жилое помещение	6	2	68.5	2
78	жилое помещение	6	2	38.7	1
79	жилое помещение	6	2	70.8	2
80	жилое помещение	6	2	98.9	3
81	жилое помещение	7	2	38.3	1
82	жилое помещение	7	2	68.5	2
83	жилое помещение	7	2	38.7	1
84	жилое помещение	7	2	70.8	2
85	жилое помещение	7	2	98.9	3
86	жилое помещение	8	2	38.3	1
87	жилое помещение	8	2	68.5	2
88	жилое помещение	8	2	38.7	1
89	жилое помещение	8	2	70.8	2
90	жилое помещение	8	2	98.9	3
91	жилое помещение	9	2	38.3	1
92	жилое помещение	9	2	68.5	2
93	жилое помещение	9	2	38.7	1
94	жилое помещение	9	2	70.8	2
95	жилое помещение	9	2	98.9	3
96	жилое помещение	10	2	38.3	1
97	жилое помещение	10	2	68.5	2
98	жилое помещение	10	2	38.7	1
99	жилое помещение	10	2	70.8	2

100	жилое помещение	10	2	98.9	3
101	жилое помещение	11	2	38.3	1
102	жилое помещение	11	2	68.5	2
103	жилое помещение	11	2	38.7	1
104	жилое помещение	11	2	70.8	2
105	жилое помещение	11	2	98.9	3
106	жилое помещение	12	2	38.3	1
107	жилое помещение	12	2	68.5	2
108	жилое помещение	12	2	38.7	1
109	жилое помещение	12	2	70.8	2
110	жилое помещение	12	2	98.9	3
111	жилое помещение	2	3	137.4	4
112	жилое помещение	2	3	39.7	1
113	жилое помещение	2	3	21.3	1
114	жилое помещение	2	3	45.8	1
115	жилое помещение	2	3	94.2	3
116	жилое помещение	3	3	137.4	4
117	жилое помещение	3	3	39.7	1
118	жилое помещение	3	3	21.3	1
119	жилое помещение	3	3	45.8	1
120	жилое помещение	3	3	94.2	3
121	жилое помещение	4	3	137.4	4
122	жилое помещение	4	3	39.7	1
123	жилое помещение	4	3	21.3	1
124	жилое помещение	4	3	45.8	1
125	жилое помещение	4	3	94.2	3
126	жилое помещение	5	3	137.4	4
127	жилое помещение	5	3	39.7	1
128	жилое помещение	5	3	21.3	1
129	жилое помещение	5	3	45.8	1
130	жилое помещение	5	3	94.2	3
131	жилое помещение	6	3	137.4	4
132	жилое помещение	6	3	39.7	1
133	жилое помещение	6	3	21.3	1
134	жилое помещение	6	3	45.8	1
135	жилое помещение	6	3	94.2	3
136	жилое помещение	7	3	137.4	4
137	жилое помещение	7	3	39.7	1
138	жилое помещение	7	3	21.3	1

139	жилое помещение	7	3	45.8	1
140	жилое помещение	7	3	94.2	3
141	жилое помещение	8	3	137.4	4
142	жилое помещение	8	3	39.7	1
143	жилое помещение	8	3	21.3	1
144	жилое помещение	8	3	45.8	1
145	жилое помещение	8	3	94.2	3
146	жилое помещение	9	3	137.4	4
147	жилое помещение	9	3	39.7	1
148	жилое помещение	9	3	21.3	1
149	жилое помещение	9	3	45.8	1
150	жилое помещение	9	3	94.2	3
151	жилое помещение	10	3	137.4	4
152	жилое помещение	10	3	39.7	1
153	жилое помещение	10	3	21.3	1
154	жилое помещение	10	3	45.8	1
155	жилое помещение	10	3	94.2	3
156	жилое помещение	11	3	137.4	4
157	жилое помещение	11	3	39.7	1
158	жилое помещение	11	3	21.3	1
159	жилое помещение	11	3	45.8	1
160	жилое помещение	11	3	94.2	3
161	жилое помещение	12	3	137.4	4
162	жилое помещение	12	3	39.7	1
163	жилое помещение	12	3	21.3	1
164	жилое помещение	12	3	45.8	1
165	жилое помещение	12	3	94.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подвальный	1	14.07	-	-
2	машино-место	подвальный	1	18.94	-	-
3	машино-место	подвальный	1	16.96	-	-
4	машино-место	подвальный	1	13.78	-	-
5	машино-место	подвальный	1	14.04	-	-
6	машино-место	подвальный	1	15.64	-	-
7	машино-место	подвальный	1	15.64	-	-
8	машино-место	подвальный	1	14.95	-	-



9	машино-место	подвальный	1	15.00	-	-
10	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
11	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
12	машино-место	подвальный	1	14.89	-	-
13	машино-место	подвальный	1	14.89	-	-
14	машино-место	подвальный	1	19.44	-	-
15	машино-место	подвальный	1	16.96	-	-
16	машино-место	подвальный	1	16.96	-	-
17	машино-место	подвальный	1	18.82	-	-
18	машино-место	подвальный	1	18.82	-	-
19	машино-место	подвальный	1	15.11	-	-
20	машино-место	подвальный	1	15.11	-	-
21	машино-место	подвальный	1	14.15	-	-
22	машино-место	подвальный	1	14.15	-	-
23	машино-место	подвальный	1	15.85	-	-
24	машино-место	подвальный	1	15.85	-	-
25	машино-место	подвальный	1	18.48	-	-
26	машино-место	подвальный	1	18.48	-	-
27	машино-место	подвальный	1	17.49	-	-
28	машино-место	подвальный	1	17.56	-	-
29	машино-место	подвальный	1	13.25	-	-
30	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
31	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
32	машино-место	подвальный	2	15.68	-	-
33	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
34	машино-место	подвальный	2	15.64	-	-
35	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
36	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
37	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
38	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
39	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
40	машино-место	подвальный	2	14.31	-	-
41	машино-место	подвальный	2	18.30	-	-
42	машино-место	подвальный	2	20.35	-	-
43	машино-место	подвальный	2	15.72	-	-
44	машино-место	подвальный	2	17.52	-	-
45	машино-место	подвальный	2	17.52	-	-
46	машино-место	подвальный	2	15.54	-	-
47	машино-место	подвальный	3	16.43	-	-

48	машино-место	подвальный	3	18.12	-	-
49	машино-место	подвальный	3	18.12	-	-
50	машино-место	подвальный	3	15.67	-	-
51	машино-место	подвальный	3	14.68	-	-
52	машино-место	подвальный	3	22.22	-	-
53	машино-место	подвальный	3	14.95	-	-
54	машино-место	подвальный	3	14.95	-	-
55	нежилое помещение	подвальный	1	4.2	-	-
56	нежилое помещение	подвальный	1	4.4	-	-
57	нежилое помещение	подвальный	1	24.3	-	-
58	нежилое помещение	подвальный	1	4.4	-	-
59	нежилое помещение	подвальный	1	4.5	-	-
60	нежилое помещение	подвальный	1	4.5	-	-
61	нежилое помещение	подвальный	1	4.6	-	-
62	нежилое помещение	подвальный	1	4.8	-	-
63	нежилое помещение	подвальный	1	3.9	-	-
64	нежилое помещение	подвальный	1	3.9	-	-
65	нежилое помещение	подвальный	1	6.8	-	-
66	нежилое помещение	подвальный	1	6.8	-	-
67	нежилое помещение	подвальный	2	9.3	-	-
68	нежилое помещение	подвальный	2	6.1	-	-
69	нежилое помещение	подвальный	2	10.1	-	-
70	нежилое помещение	подвальный	2	6	-	-
71	нежилое помещение	подвальный	2	6	-	-
72	нежилое помещение	подвальный	2	10.1	-	-
73	нежилое помещение	подвальный	2	6	-	-
74	нежилое помещение	подвальный	2	5.7	-	-
75	нежилое помещение	подвальный	2	5.7	-	-
76	нежилое помещение	подвальный	2	2.4	-	-
77	нежилое помещение	подвальный	3	3.9	-	-
78	нежилое помещение	подвальный	3	5.7	-	-
79	нежилое помещение	подвальный	3	5.3	-	-
80	нежилое помещение	подвальный	3	3.7	-	-
81	нежилое помещение	подвальный	3	6.6	-	-
82	нежилое помещение	подвальный	3	5.2	-	-
83	нежилое помещение	подвальный	3	7.4	-	-
84	нежилое помещение	подвальный, 1	2, 3	274.9	лестничная клетка	23.1
					лестничная клетка	24
					помещение	136.4

					помещение	21.4
					помещение	8.3
					помещение	15.2
					коридор	25.5
					сан.узел	2.2
					сан.узел	1.6
					сан.узел	2.4
					сан.узел	3.3
					сан.узел	1.9
					элект роцит овая	5.9
					т амбур-шлюз	3.7
85	нежилое помещение	подвальный, 1	3	316.4	помещение	229.3
					помещение	4.5
					помещение	5.6
					коридор	14.8
					кладовая уборочного инвент аря	3.8
					сан.узел	2
					сан.узел	2.4
					вент камера	14
					элект роцит овая	5
					лест ничная клет ка	17.5
					лест ничная клет ка	17.5
86	нежилое помещение	1	1	63.7	помещение	59
					сан.узел	2.8
					сан.узел	1.9
87	нежилое помещение	1	1	70.2	помещение	67.1
					сан.узел	3.1
88	нежилое помещение	1	1	77.1	помещение	73.3
					сан.узел	3.8
89	нежилое помещение	1	1	75.7	помещение	56.1
					помещение	16.0
					сан.узел	3.6
90	нежилое помещение	1	2	82.0	помещение	77.3
					сан.узел	4.7
91	нежилое помещение	1	2	54.1	помещение	50.7
					сан.узел	3.4
92	нежилое помещение	1	2, 3	249.7	холл	19.5
					помещение	180.8
					помещение	15.4

					помещение	11.1
					коридор	9.3
					сан.узел	1.6
					сан.узел	2.4
					сан.узел	2.2
					сан.узел	1.8
					сан.узел	5.6
93	нежилое помещение	1	3	140.7	тамбур	5.6
					помещение	111.6
					помещение	5.5
					сан.узел	1.6
					сан.узел	1.4
					сан.узел	3.5
					коридор	7.8
					кладовая уборочного инвентаря	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	рампа	подъезд 2 (БС-2), подвал, 1 этаж	общественное	105.2
2	проезды и проходы	подъезд 1, 2, 3 (БС-1, БС-2, БС-3), подвал	общественное	872.0
3	узел теплового ввода	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	23.6
4	насосная автоматического пожаротушения	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	10.0
5	насосная ВК	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	10.0
6	тамбур - шлюз	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	5.2
7	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	11.3
8	лифтовая шахта	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	4.6
9	лифтовая шахта	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	2.7
10	вент камера	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	14.0
11	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), подвал	общественное	9.2
12	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	4.3
13	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	11.2
14	тамбур - шлюз	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	5.3
15	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	10.2
16	лифтовая шахта	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	4.6
17	лифтовая шахта	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	2.7
18	вент камера	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	14.0

19	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), подвал	общественное	10.1
20	электрощитовая	подъезд 2 (БС-2), подвал	техническое	3.8
21	электрощитовая	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	6.4
22	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	5.1
23	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	11.0
24	лифтовая шахта	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	4.6
25	лифтовая шахта	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	2.7
26	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	3.5
27	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), подвал	общественное	10.0
28	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	3.5
29	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), подвал	техническое	5.5
30	комната дежурного	подъезд 1 (БС-1), подвал	техническое	5.6
31	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	7.7
32	холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	26.2
33	помещение консьержа	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	8.3
34	сан.узел	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	2.0
35	колясочная	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	10.3
36	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	13.6
37	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	1.6
38	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	техническое	3.9
39	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	11.1
40	коридор	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	12.8
41	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж	общественное	14.0
42	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	6.6
43	холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	25.2
44	помещение консьержа	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	9.0
45	сан.узел	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	1.9
46	колясочная	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	7.0
47	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	13.6
48	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	1.6
49	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	техническое	4.3
50	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	10.0
51	коридор	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	14.8
52	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж	общественное	14.0
53	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	6.1
54	холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	28.3
55	помещение консьержа	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	7.2
56	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	1.9
57	колясочная	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	7.5

58	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	13.6
59	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	1.6
60	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	техническое	3.5
61	коридор	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	15.3
62	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	14.0
63	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж	общественное	12.1
64	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	13.0
65	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	техническое	11.9
66	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	2.8
67	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	10.6
68	коридор	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	общественное	24.9
69	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж	техническое	1.6
70	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	13.0
71	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	техническое	11.9
72	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	2.8
73	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	10.6
74	коридор	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	общественное	22.3
75	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	техническое	1.6
76	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж	техническое	2.2
77	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	13.0
78	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	техническое	11.9
79	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	2.8
80	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	10.6
81	коридор	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	общественное	16.9
82	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж	техническое	1.6
83	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	13.0
84	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	техническое	11.9
85	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	2.8
86	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	10.6
87	коридор	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	общественное	24.9
88	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж	техническое	1.6
89	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	13.0
90	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	техническое	11.9
91	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	2.8
92	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	10.6
93	коридор	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	общественное	22.3
94	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	техническое	1.6
95	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж	техническое	2.2
96	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	13.0

97	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	техническое	11.9
98	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	2.8
99	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	10.6
100	коридор	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	общественное	16.9
101	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж	техническое	1.6
102	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	13.0
103	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	техническое	11.9
104	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	2.8
105	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	10.6
106	коридор	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	общественное	24.9
107	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж	техническое	1.6
108	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	13.0
109	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	техническое	11.9
110	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	2.8
111	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	10.6
112	коридор	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	общественное	22.3
113	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	техническое	1.6
114	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж	техническое	2.2
115	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	13.0
116	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	техническое	11.9
117	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	2.8
118	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	10.6
119	коридор	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	общественное	16.9
120	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж	техническое	1.6
121	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	13.0
122	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	техническое	11.9
123	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	2.8
124	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	10.6
125	коридор	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	общественное	24.9
126	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж	техническое	1.6
127	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	13.0
128	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	техническое	11.9
129	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	2.8
130	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	10.6
131	коридор	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	общественное	22.3
132	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	техническое	1.6
133	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж	техническое	2.2
134	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	13.0
135	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	техническое	11.9

136	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	2.8
137	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	10.6
138	коридор	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	общественное	16.9
139	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж	техническое	1.6
140	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	13.0
141	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	техническое	11.9
142	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	2.8
143	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	10.6
144	коридор	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	общественное	24.9
145	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж	техническое	1.6
146	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	13.0
147	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	техническое	11.9
148	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	2.8
149	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	10.6
150	коридор	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	общественное	22.3
151	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	техническое	1.6
152	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж	техническое	2.2
153	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	13.0
154	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	техническое	11.9
155	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	2.8
156	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	10.6
157	коридор	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	общественное	16.9
158	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж	техническое	1.6
159	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	13.0
160	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	техническое	11.9
161	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	2.8
162	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	10.6
163	коридор	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	общественное	24.9
164	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж	техническое	1.6
165	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	13.0
166	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	техническое	11.9
167	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	2.8
168	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	10.6
169	коридор	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	общественное	22.3
170	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	техническое	1.6
171	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж	техническое	2.2
172	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	13.0
173	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	техническое	11.9
174	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общественное	2.8



175	лифт овый холл	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общест венное	10.6
176	коридор	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	общест венное	16.9
177	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж	техническое	1.6
178	лест ничная клет ка	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общест венное	13.0
179	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	техническое	11.9
180	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общест венное	2.8
181	лифт овый холл	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общест венное	10.6
182	коридор	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	общест венное	24.9
183	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж	техническое	1.6
184	лест ничная клет ка	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общест венное	13.0
185	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	техническое	11.9
186	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общест венное	2.8
187	лифт овый холл	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общест венное	10.6
188	коридор	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	общест венное	22.3
189	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	техническое	1.6
190	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж	техническое	2.2
191	лест ничная клет ка	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общест венное	13.0
192	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	техническое	11.9
193	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общест венное	2.8
194	лифт овый холл	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общест венное	10.6
195	коридор	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	общест венное	16.9
196	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж	техническое	1.6
197	лест ничная клет ка	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общест венное	13.0
198	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	техническое	11.9
199	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общест венное	2.8
200	лифт овый холл	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общест венное	10.6
201	коридор	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	общест венное	24.9
202	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж	техническое	1.6
203	лест ничная клет ка	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общест венное	13.0
204	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	техническое	11.9
205	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общест венное	2.8
206	лифт овый холл	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общест венное	10.6
207	коридор	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	общест венное	22.3
208	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	техническое	1.6
209	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж	техническое	2.2
210	лест ничная клет ка	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общест венное	13.0
211	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	техническое	11.9
212	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общест венное	2.8
213	лифт овый холл	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общест венное	10.6

214	коридор	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	общественное	16.9
215	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж	техническое	1.6
216	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	13.0
217	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	техническое	11.9
218	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	2.8
219	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	10.6
220	коридор	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	общественное	24.9
221	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж	техническое	1.6
222	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	13.0
223	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	техническое	11.9
224	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	2.8
225	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	10.6
226	коридор	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	общественное	22.3
227	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	техническое	1.6
228	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж	техническое	2.2
229	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	13.0
230	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	техническое	11.9
231	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	2.8
232	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	10.6
233	коридор	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	общественное	16.9
234	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж	техническое	1.6
235	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	13.0
236	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	техническое	11.9
237	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	2.8
238	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	10.6
239	коридор	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	общественное	24.9
240	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж	техническое	1.6
241	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	13.0
242	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	техническое	11.9
243	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	2.8
244	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	10.6
245	коридор	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	общественное	22.3
246	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	техническое	1.6
247	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж	техническое	2.2
248	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	13.0
249	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	техническое	11.9
250	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	2.8
251	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	10.6
252	коридор	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	общественное	16.9

253	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж	техническое	1.6
254	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	13.0
255	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	техническое	11.9
256	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	2.8
257	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	10.6
258	коридор	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	общественное	24.9
259	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж	техническое	1.6
260	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	13.0
261	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	техническое	11.9
262	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	2.8
263	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	10.6
264	коридор	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	общественное	22.3
265	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	техническое	1.6
266	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж	техническое	2.2
267	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	13.0
268	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	техническое	11.9
269	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	2.8
270	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	10.6
271	коридор	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	общественное	16.9
272	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж	техническое	1.6
273	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.4
274	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.9
275	помещение слаботочных сетей	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	2.7
276	чердачное помещение	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	438.5
277	машинное помещение лифта	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	24.5
278	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), чердак	техническое	11.4
279	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.4
280	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.9
281	помещение слаботочных сетей	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	3.2
282	чердачное помещение	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	408.9
283	машинное помещение лифта	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	24.5
284	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), чердак	техническое	11.4
285	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.4
286	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.9
287	помещение слаботочных сетей	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	3.2
288	чердачное помещение	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	426.8
289	машинное помещение лифта	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	24.5
290	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), чердак	техническое	11.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция № 1, жилая часть, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-1	электроснабжение жилой части и блок-секции № 1
2	блок-секция № 2, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-2	электроснабжение жилой части и блок-секции № 2
3	блок-секция № 3, электрощитовая	вводно-распределительное устройство-3	электроснабжение жилой части и блок-секции № 3
4	блок-секция № 1	щит электрический ЩГП 1	электроснабжение системы дымоудаления
5	блок-секция № 2	щит электрический ЩГП 2	электроснабжение системы дымоудаления
6	блок-секция № 3	щит электрический ЩГП 3	электроснабжение системы дымоудаления
7	электрощитовая встроенных нежилых помещений, блок-секция № 1, в осях 7-9 (Г-Д)	вводно-распределительное устройство-НП	электроснабжение встроенных нежилых помещений
8	электрощитовая подземной автостоянки, блок-секция № 1, в осях 7 (Б-В)	вводно-распределительное устройство-П	электроснабжение подземной автостоянки
9	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка ВД-1
10	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток ПД-1
11	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток П1
12	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В1
13	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В13
14	блок-секция № 1, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД3
15	блок-секция № 2, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД4
16	блок-секция № 3, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД5
17	блок-секция № 1, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД4
18	блок-секция № 2, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД5
19	блок-секция № 3, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД6
20	квартиры, общее имущество	система автоматического учета электроэнергии	контроль расхода электроэнергии
21	блок-секции № 1-3	оборудование пожарной сигнализации, система оповещения и управление эвакуацией	оповещение о пожарной опасности в помещениях с помощью звуковых и световых сигналов

22	блок-секция № 1, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребителей холодной водой
23	блок-секции № 1-3, квартиры	настенные газовые двухконтурные котлы "Ariston" с закрытой камерой сгорания	обеспечение теплом и горячей водой
24	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	отопление встроенных помещений
25	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	горячее водоснабжение
26	блок-секции № 1-3, подпор в тамбур-шлюзы	вентилятор канальный	подпор воздуха в тамбур-шлюзы ПД 1,2,3
27	блок-секции № 1-3, лифтовые шахты	пассажирский лифт Otis GeN2	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
28	кровля, технические помещения	ливневая канализация	отвод осадков
29	квартиры, технические помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение сточных вод
30	подземная автостоянка	щиты электрические	электроснабжение, освещение, аварийное освещение
31	подземная автостоянка	щит электрический	электроснабжение пожарной техники
32	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки порошкового пожаротушения	оповещение о пожаре, тушение пожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>395 690 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:0010402:0003156</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ставропольский ф-л ПАО "Промсвязьбанк" г. Ставрополь</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810008000004920</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000773</b>
		БИК: <b>040702773</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>263443001</b>

		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>85273923</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 07F701B07AC40C46AEE811C9217B7ABA55

Владелец: **Общество с ограниченной  
ответственностью 'Южная строительная**



**компания-26', Подгорный Евгений Викторович,  
Ставрополь**

Действителен: с 07.03.2018 по 07.06.2019