



ООО «Южная строительная компания-26»

Юридический адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Мира, 278 д, тел. 944-221, 946-746

Почтовый адрес: 355004, г. Ставрополь, ул. Мира, 278 д, тел. 944-221, 946-746

ИНН/КПП 2634091788/263401001, ОГРН 1152651004373

Северо-Кавказский Банк ОАО «Сбербанк России»

БИК 040702660, р/с 40702810960100004376, к/с 301 018 106 000 000 006 60

Исх. № 55 от «15» июня 2018 г.

Сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств (далее - компенсационный фонд) в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)

В связи с тем, что договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства в отношении многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 551, улица Ленина, 480/1 (Жилой комплекс «Академический») был предоставлен на государственную регистрацию 05.10.2017 и зарегистрирован 11.10.2017 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, т.е. до даты государственной регистрации публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (20.10.2017), исполнение обязательств застройщика ООО «Южная строительная компания-26» по передаче жилых помещений дольщикам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Таким образом, застройщик ООО «Южная строительная компания-26» вправе привлекать в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного жилого комплекса «Академический» без уплаты обязательных отчислений (взносов) на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» до государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Генеральный директор
ООО «ЮСК-26»



Е.В. Подгорный

Анна Акулицина О.А.