

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 480б в г. Ставрополе.

№ 26-000421 по состоянию на 29.10.2019

Дата подачи декларации: 19.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-26
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСК-26
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 278 ; Корпус: Д
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)294-67-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: ysk777@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ysk26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Подгорный
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Южная строительная компания-26"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634091788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004373
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кириллов
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18,75 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гичко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636039952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601973130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-Ставрополь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 480/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Академический"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 763,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 941,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина квартал 551
	9.2.10	Дом: 4806
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17544,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10816,3 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2456,2 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
13272,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0022-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Академический 2"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-426с-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010402:3156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством территории предусмотрено выполнение подъезда к жилому дому с улиц Ленина и Западный обход с асфальтобетонным покрытием шириной 6 м. С восточной стороны земельного участка расположена проезжая часть внутриквартального проезда шириной 6 м. Предусмотрено выполнение внутридворовых проездов вдоль четырех сторон жилого дома с использованием существующих и проектируемых проездов с твердым покрытием из асфальтобетона шириной 6 м, расположенных на расстоянии не менее 8 м от внутреннего края проезда до наружных стен дома, с устройством дорожных бортового камня, с нанесением дорожной разметки, с установкой дорожных знаков. Покрытие рассчитано на проезд спецтехники: пожарных машин не менее 16 тон на ось, карет скорой помощи, экстренных служб, мусоровоза. Для движения пешеходов предусматривается устройство тротуаров и дорожек. Пешеходная зона отделена от проезжей части и газонов дорожным бортовым камнем. Покрытие тротуаров - из брусчатки; покрытие площадки для отдыха взрослых - из брусчатки; покрытие детской площадки - из резиновой плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запланировано устройство открытых плоскостных автостоянок с твердым покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки для временного хранения автотранспорта жильцов дома и посетителей встроенных нежилых помещений общей вместимостью 59 машино-мест (позиции 6, 7, 10, 11, 13 по ГП), в том числе 6 машино-мест для размещения транспорта маломобильных групп населения. Под дворовой территорией и в подвале жилого дома запроектирована встроенно-пристроенная подземная автостоянка для постоянного хранения личного автотранспорта жителей комплекса на 54 выделенных машино-мест, с покрытием из плотного мелкозернистого асфальтобетона, с нанесением дорожной разметки, с въездом со двора по однопутной закрытой рампе уклоном 18% (позиция 3 по ГП), расположенному на расстоянии не менее 15 м от окон жилого дома и площадок для отдыха, с шириной проезжей части 4,6 м, с покрытием из асфальтобетона, с пешеходным тротуаром шириной 0,8 м, отделенным от проезжей части бордюром и ограждением высотой 1,2 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Вся внутридворовая зона предназначена для игр и отдыха. На части кровли въездной рампы подземной автостоянки запроектирована площадка для отдыха взрослых площадью 36,7 кв. м. В центре двора запланирована детская игровая площадка площадью 261,2 кв. м с покрытием из резиновой плитки, с игровым оборудованием, рассчитанным на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена огражденная площадка (позиция 8 по ГП) с твердым покрытием из асфальтобетона для размещения мусорных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, имеющая подъездной путь. Площадка размещается на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и площадок для отдыха и не далее, чем 100 м от входов в подъезды.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В мероприятия по озеленению придомовых территорий и центральной части двора входят: устройство газонов с посевом многолетних трав; посадка деревьев лиственных пород (липа, клен, береза); посадка деревьев хвойных пород (ель, сосна); посадка декоративных кустарников (спирея иволистная, туя карликовая), разбивка цветников из многолетних растений возле подъездов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дворовой территории жилого дома: дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах светильниками уличного освещения путем установки на стенах здания светильников на кронштейнах с лампами. Управление освещением предусматривается от электросчетовых (технические условия № 013483, выданы 01.06.2018 АО "Горэлектросеть", срок действия до 01.06.2020).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Места отдыха и детские площадки оборудованы скамьями, урнами для мусора.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1802/3441
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 373,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1802/3441
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 550 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 013483
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 904 020,11 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001672-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-001673-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-7646
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ставропольское отделение "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 165
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 54
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	90.6	3
2	жилое помещение	2	1	25.6	1
3	жилое помещение	2	1	65.7	2
4	жилое помещение	2	1	82.4	2
5	жилое помещение	2	1	65.4	2
6	жилое помещение	3	1	90.6	3
7	жилое помещение	3	1	25.6	1
8	жилое помещение	3	1	65.7	2
9	жилое помещение	3	1	82.4	2
10	жилое помещение	3	1	65.4	2
11	жилое помещение	4	1	90.6	3
12	жилое помещение	4	1	25.6	1
13	жилое помещение	4	1	65.7	2
14	жилое помещение	4	1	82.4	2
15	жилое помещение	4	1	65.4	2
16	жилое помещение	5	1	90.6	3
17	жилое помещение	5	1	25.6	1
18	жилое помещение	5	1	65.7	2
19	жилое помещение	5	1	82.4	2
20	жилое помещение	5	1	65.4	2
21	жилое помещение	6	1	90.6	3
22	жилое помещение	6	1	25.6	1
23	жилое помещение	6	1	65.7	2
24	жилое помещение	6	1	82.4	2
25	жилое помещение	6	1	65.4	2
26	жилое помещение	7	1	90.6	3
27	жилое помещение	7	1	25.6	1
28	жилое помещение	7	1	65.7	2
29	жилое помещение	7	1	82.4	2
30	жилое помещение	7	1	65.4	2
31	жилое помещение	8	1	90.6	3
32	жилое помещение	8	1	25.6	1
33	жилое помещение	8	1	65.7	2
34	жилое помещение	8	1	82.4	2
35	жилое помещение	8	1	65.4	2
36	жилое помещение	9	1	90.6	3
37	жилое помещение	9	1	25.6	1
38	жилое помещение	9	1	65.7	2
39	жилое помещение	9	1	82.4	2
40	жилое помещение	9	1	65.4	2
41	жилое помещение	10	1	90.6	3
42	жилое помещение	10	1	25.6	1

43	жилое помещение	10	1	65.7	2
44	жилое помещение	10	1	82.4	2
45	жилое помещение	10	1	65.4	2
46	жилое помещение	11	1	90.6	3
47	жилое помещение	11	1	25.6	1
48	жилое помещение	11	1	65.7	2
49	жилое помещение	11	1	82.4	2
50	жилое помещение	11	1	65.4	2
51	жилое помещение	12	1	90.6	3
52	жилое помещение	12	1	25.6	1
53	жилое помещение	12	1	65.7	2
54	жилое помещение	12	1	82.4	2
55	жилое помещение	12	1	65.4	2
56	жилое помещение	2	2	38.3	1
57	жилое помещение	2	2	68.5	2
58	жилое помещение	2	2	38.7	1
59	жилое помещение	2	2	70.8	2
60	жилое помещение	2	2	98.9	3
61	жилое помещение	3	2	38.3	1
62	жилое помещение	3	2	68.5	2
63	жилое помещение	3	2	38.7	1
64	жилое помещение	3	2	70.8	2
65	жилое помещение	3	2	98.9	3
66	жилое помещение	4	2	38.3	1
67	жилое помещение	4	2	68.5	2
68	жилое помещение	4	2	38.7	1
69	жилое помещение	4	2	70.8	2
70	жилое помещение	4	2	98.9	3
71	жилое помещение	5	2	38.3	1
72	жилое помещение	5	2	68.5	2
73	жилое помещение	5	2	38.7	1
74	жилое помещение	5	2	70.8	2
75	жилое помещение	5	2	98.9	3
76	жилое помещение	6	2	38.3	1
77	жилое помещение	6	2	68.5	2
78	жилое помещение	6	2	38.7	1
79	жилое помещение	6	2	70.8	2
80	жилое помещение	6	2	98.9	3
81	жилое помещение	7	2	38.3	1
82	жилое помещение	7	2	68.5	2
83	жилое помещение	7	2	38.7	1
84	жилое помещение	7	2	70.8	2
85	жилое помещение	7	2	98.9	3

86	жилое помещение	8	2	38.3	1
87	жилое помещение	8	2	68.5	2
88	жилое помещение	8	2	38.7	1
89	жилое помещение	8	2	70.8	2
90	жилое помещение	8	2	98.9	3
91	жилое помещение	9	2	38.3	1
92	жилое помещение	9	2	68.5	2
93	жилое помещение	9	2	38.7	1
94	жилое помещение	9	2	70.8	2
95	жилое помещение	9	2	98.9	3
96	жилое помещение	10	2	38.3	1
97	жилое помещение	10	2	68.5	2
98	жилое помещение	10	2	38.7	1
99	жилое помещение	10	2	70.8	2
100	жилое помещение	10	2	98.9	3
101	жилое помещение	11	2	38.3	1
102	жилое помещение	11	2	68.5	2
103	жилое помещение	11	2	38.7	1
104	жилое помещение	11	2	70.8	2
105	жилое помещение	11	2	98.9	3
106	жилое помещение	12	2	38.3	1
107	жилое помещение	12	2	68.5	2
108	жилое помещение	12	2	38.7	1
109	жилое помещение	12	2	70.8	2
110	жилое помещение	12	2	98.9	3
111	жилое помещение	2	3	137.4	4
112	жилое помещение	2	3	39.7	1
113	жилое помещение	2	3	21.3	1
114	жилое помещение	2	3	45.8	1
115	жилое помещение	2	3	94.2	3
116	жилое помещение	3	3	137.4	4
117	жилое помещение	3	3	39.7	1
118	жилое помещение	3	3	21.3	1
119	жилое помещение	3	3	45.8	1
120	жилое помещение	3	3	94.2	3
121	жилое помещение	4	3	137.4	4
122	жилое помещение	4	3	39.7	1
123	жилое помещение	4	3	21.3	1
124	жилое помещение	4	3	45.8	1
125	жилое помещение	4	3	94.2	3
126	жилое помещение	5	3	137.4	4
127	жилое помещение	5	3	39.7	1
128	жилое помещение	5	3	21.3	1

129	жилое помещение	5	3	45.8	1
130	жилое помещение	5	3	94.2	3
131	жилое помещение	6	3	137.4	4
132	жилое помещение	6	3	39.7	1
133	жилое помещение	6	3	21.3	1
134	жилое помещение	6	3	45.8	1
135	жилое помещение	6	3	94.2	3
136	жилое помещение	7	3	137.4	4
137	жилое помещение	7	3	39.7	1
138	жилое помещение	7	3	21.3	1
139	жилое помещение	7	3	45.8	1
140	жилое помещение	7	3	94.2	3
141	жилое помещение	8	3	137.4	4
142	жилое помещение	8	3	39.7	1
143	жилое помещение	8	3	21.3	1
144	жилое помещение	8	3	45.8	1
145	жилое помещение	8	3	94.2	3
146	жилое помещение	9	3	137.4	4
147	жилое помещение	9	3	39.7	1
148	жилое помещение	9	3	21.3	1
149	жилое помещение	9	3	45.8	1
150	жилое помещение	9	3	94.2	3
151	жилое помещение	10	3	137.4	4
152	жилое помещение	10	3	39.7	1
153	жилое помещение	10	3	21.3	1
154	жилое помещение	10	3	45.8	1
155	жилое помещение	10	3	94.2	3
156	жилое помещение	11	3	137.4	4
157	жилое помещение	11	3	39.7	1
158	жилое помещение	11	3	21.3	1
159	жилое помещение	11	3	45.8	1
160	жилое помещение	11	3	94.2	3
161	жилое помещение	12	3	137.4	4
162	жилое помещение	12	3	39.7	1
163	жилое помещение	12	3	21.3	1
164	жилое помещение	12	3	45.8	1
165	жилое помещение	12	3	94.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подвальный	1	14.07	-	-
2	машино-место	подвальный	1	18.94	-	-

3	машино-место	подвальный	1	16.96	-	-
4	машино-место	подвальный	1	13.78	-	-
5	машино-место	подвальный	1	14.04	-	-
6	машино-место	подвальный	1	15.64	-	-
7	машино-место	подвальный	1	15.64	-	-
8	машино-место	подвальный	1	14.95	-	-
9	машино-место	подвальный	1	15.00	-	-
10	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
11	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
12	машино-место	подвальный	1	14.89	-	-
13	машино-место	подвальный	1	14.89	-	-
14	машино-место	подвальный	1	19.44	-	-
15	машино-место	подвальный	1	16.96	-	-
16	машино-место	подвальный	1	16.96	-	-
17	машино-место	подвальный	1	18.82	-	-
18	машино-место	подвальный	1	18.82	-	-
19	машино-место	подвальный	1	15.11	-	-
20	машино-место	подвальный	1	15.11	-	-
21	машино-место	подвальный	1	14.15	-	-
22	машино-место	подвальный	1	14.15	-	-
23	машино-место	подвальный	1	15.85	-	-
24	машино-место	подвальный	1	15.85	-	-
25	машино-место	подвальный	1	18.48	-	-
26	машино-место	подвальный	1	18.48	-	-
27	машино-место	подвальный	1	17.49	-	-
28	машино-место	подвальный	1	17.56	-	-
29	машино-место	подвальный	1	13.25	-	-
30	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
31	машино-место	подвальный	1	14.84	-	-
32	машино-место	подвальный	2	15.68	-	-
33	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
34	машино-место	подвальный	2	15.64	-	-
35	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
36	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
37	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
38	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
39	машино-место	подвальный	2	14.84	-	-
40	машино-место	подвальный	2	14.31	-	-
41	машино-место	подвальный	2	18.30	-	-
42	машино-место	подвальный	2	20.35	-	-
43	машино-место	подвальный	2	15.72	-	-
44	машино-место	подвальный	2	17.52	-	-
45	машино-место	подвальный	2	17.52	-	-

46	машино-мест о	подвальный	2	15.54	-	-
47	машино-мест о	подвальный	3	16.43	-	-
48	машино-мест о	подвальный	3	18.12	-	-
49	машино-мест о	подвальный	3	18.12	-	-
50	машино-мест о	подвальный	3	15.67	-	-
51	машино-мест о	подвальный	3	14.68	-	-
52	машино-мест о	подвальный	3	22.22	-	-
53	машино-мест о	подвальный	3	14.95	-	-
54	машино-мест о	подвальный	3	14.95	-	-
55	нежилое помещение	подвальный	1	4.2	-	-
56	нежилое помещение	подвальный	1	4.4	-	-
57	нежилое помещение	подвальный	1	24.3	-	-
58	нежилое помещение	подвальный	1	4.4	-	-
59	нежилое помещение	подвальный	1	4.5	-	-
60	нежилое помещение	подвальный	1	4.5	-	-
61	нежилое помещение	подвальный	1	4.6	-	-
62	нежилое помещение	подвальный	1	4.8	-	-
63	нежилое помещение	подвальный	1	3.9	-	-
64	нежилое помещение	подвальный	1	3.9	-	-
65	нежилое помещение	подвальный	1	6.8	-	-
66	нежилое помещение	подвальный	1	6.8	-	-
67	нежилое помещение	подвальный	2	9.3	-	-
68	нежилое помещение	подвальный	2	6.1	-	-
69	нежилое помещение	подвальный	2	10.1	-	-
70	нежилое помещение	подвальный	2	6	-	-
71	нежилое помещение	подвальный	2	6	-	-
72	нежилое помещение	подвальный	2	10.1	-	-
73	нежилое помещение	подвальный	2	6	-	-
74	нежилое помещение	подвальный	2	5.7	-	-
75	нежилое помещение	подвальный	2	5.7	-	-
76	нежилое помещение	подвальный	2	2.4	-	-
77	нежилое помещение	подвальный	3	3.9	-	-
78	нежилое помещение	подвальный	3	5.7	-	-
79	нежилое помещение	подвальный	3	5.3	-	-
80	нежилое помещение	подвальный	3	3.7	-	-
81	нежилое помещение	подвальный	3	6.6	-	-
82	нежилое помещение	подвальный	3	5.2	-	-
83	нежилое помещение	подвальный	3	7.4	-	-
84	нежилое помещение	подвальный, 1	2, 3	274.9	лестничная клет ка	23.1
					лестничная клет ка	24
					помещение	136.4
					помещение	21.4
					помещение	8.3

					помещение	15.2
					коридор	25.5
					сан.узел	2.2
					сан.узел	1.6
					сан.узел	2.4
					сан.узел	3.3
					сан.узел	1.9
					элект роштит овая	5.9
					т амбур-шлюз	3.7
85	нежилое помещение	подвальный, 1	3	316.4	помещение	229.3
					помещение	4.5
					помещение	5.6
					коридор	14.8
					кладовая уборочного инвент аря	3.8
					сан.узел	2
					сан.узел	2.4
					вент камера	14
					элект роштит овая	5
					лест ничная клет ка	17.5
					лест ничная клет ка	17.5
86	нежилое помещение	1	1	63.7	помещение	59
					сан.узел	2.8
					сан.узел	1.9
87	нежилое помещение	1	1	70.2	помещение	67.1
					сан.узел	3.1
88	нежилое помещение	1	1	77.1	помещение	73.3
					сан.узел	3.8
89	нежилое помещение	1	1	75.7	помещение	56.1
					помещение	16.0
					сан.узел	3.6
90	нежилое помещение	1	2	82.0	помещение	77.3
					сан.узел	4.7
91	нежилое помещение	1	2	54.1	помещение	50.7
					сан.узел	3.4
92	нежилое помещение	1	2, 3	249.7	холл	19.5
					помещение	180.8
					помещение	15.4
					помещение	11.1
					коридор	9.3
					сан.узел	1.6
					сан.узел	2.4
					сан.узел	2.2
					сан.узел	1.8

					сан.узел	5.6
93	нежилое помещение	1	3	140.7	тамбур	5.6
					помещение	111.6
					помещение	5.5
					сан.узел	1.6
					сан.узел	1.4
					сан.узел	3.5
					коридор	7.8
					кладовая уборочного инвентаря	3.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	рампа	подъезд 2 (БС-2), подвал, 1 этаж, помещение 94	общественное	105.2
2	проезды и проходы	подъезд 1, 2, 3 (БС-1, БС-2, БС-3), подвал, помещение 95	общественное	872.0
3	узел теплового ввода	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 96	техническое	23.6
4	насосная автоматического пожаротушения	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 97	техническое	10.0
5	насосная ВК	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 98	техническое	10.0
6	тамбур - шлюз	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 99	общественное	5.2
7	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 100	общественное	11.3
8	лифтовая шахта	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 101	техническое	4.6
9	лифтовая шахта	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 102	техническое	2.7
10	вент камера	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 103	техническое	14.0
11	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 104	общественное	9.2
12	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 105	техническое	4.3
13	электрощитовая	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 106	техническое	11.2
14	тамбур - шлюз	подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 107	общественное	5.3
15	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 108	общественное	10.2
16	лифтовая шахта	подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 109	техническое	4.6
17	лифтовая шахта	подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 110	техническое	2.7
18	вент камера	подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 111	техническое	14.0
19	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 112	общественное	10.1
20	электрощитовая	подъезд 2 (БС-2), подвал, помещение 113	техническое	3.8
21	электрощитовая	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 114	техническое	6.4
22	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 115	общественное	5.1
23	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 116	общественное	11.0
24	лифтовая шахта	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 117	техническое	4.6
25	лифтовая шахта	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 118	техническое	2.7
26	тамбур - шлюз	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 119	общественное	3.5
27	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 120	общественное	10.0

28	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 121	техническое	3.5
29	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), подвал, помещение 122	техническое	5.5
30	комната дежурного	подъезд 1 (БС-1), подвал, помещение 123	техническое	5.6
31	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 124	общественное	7.7
32	холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 125	общественное	26.2
33	помещение консьержа	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 126	техническое	8.3
34	сан.узел	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 127	техническое	2.0
35	колясочная	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 128	общественное	10.3
36	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 129	общественное	13.6
37	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 130	техническое	1.6
38	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 131	техническое	3.9
39	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 132	общественное	11.1
40	коридор	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 133	общественное	12.8
41	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 1 этаж, помещение 134	общественное	14.0
42	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 135	общественное	6.6
43	холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 136	общественное	25.2
44	помещение консьержа	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 137	техническое	9.0
45	сан.узел	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 138	техническое	1.9
46	колясочная	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 139	общественное	7.0
47	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 140	общественное	13.6
48	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 141	техническое	1.6
49	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 142	техническое	4.3
50	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 143	общественное	10.0
51	коридор	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 144	общественное	14.8
52	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 1 этаж, помещение 145	общественное	14.0
53	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 146	общественное	6.1
54	холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 147	общественное	28.3
55	помещение консьержа	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 148	техническое	7.2
56	сан.узел	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 149	техническое	1.9
57	колясочная	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 150	общественное	7.5
58	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 151	общественное	13.6
59	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 152	техническое	1.6
60	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 153	техническое	3.5
61	коридор	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 154	общественное	15.3
62	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 155	общественное	14.0
63	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 1 этаж, помещение 156	общественное	12.1
64	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 157	общественное	13.0
65	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 158	техническое	11.9
66	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 159	общественное	2.8
67	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 160	общественное	10.6
68	коридор	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 161	общественное	24.9
69	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 2 этаж, помещение 162	техническое	1.6
70	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 163	общественное	13.0

71	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 164	техническое	11.9
72	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 165	общественное	2.8
73	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 166	общественное	10.6
74	коридор	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 167	общественное	22.3
75	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 168	техническое	1.6
76	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 2 этаж, помещение 169	техническое	2.2
77	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 170	общественное	13.0
78	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 171	техническое	11.9
79	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 172	общественное	2.8
80	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 173	общественное	10.6
81	коридор	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 174	общественное	16.9
82	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 2 этаж, помещение 175	техническое	1.6
83	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 176	общественное	13.0
84	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 177	техническое	11.9
85	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 178	общественное	2.8
86	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 179	общественное	10.6
87	коридор	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 180	общественное	24.9
88	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 3 этаж, помещение 181	техническое	1.6
89	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 182	общественное	13.0
90	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 183	техническое	11.9
91	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 184	общественное	2.8
92	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 185	общественное	10.6
93	коридор	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 186	общественное	22.3
94	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 187	техническое	1.6
95	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 3 этаж, помещение 188	техническое	2.2
96	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 189	общественное	13.0
97	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 190	техническое	11.9
98	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 191	общественное	2.8
99	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 192	общественное	10.6
100	коридор	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 193	общественное	16.9
101	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 3 этаж, помещение 194	техническое	1.6
102	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 195	общественное	13.0
103	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 196	техническое	11.9
104	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 197	общественное	2.8
105	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 198	общественное	10.6
106	коридор	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 199	общественное	24.9
107	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 4 этаж, помещение 200	техническое	1.6
108	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 201	общественное	13.0
109	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 202	техническое	11.9
110	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 203	общественное	2.8
111	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 204	общественное	10.6
112	коридор	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 205	общественное	22.3
113	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 206	техническое	1.6

114	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 4 этаж, помещение 207	техническое	2.2
115	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 208	общественное	13.0
116	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 209	техническое	11.9
117	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 210	общественное	2.8
118	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 211	общественное	10.6
119	коридор	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 212	общественное	16.9
120	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 4 этаж, помещение 213	техническое	1.6
121	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 214	общественное	13.0
122	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 215	техническое	11.9
123	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 216	общественное	2.8
124	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 217	общественное	10.6
125	коридор	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 218	общественное	24.9
126	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 5 этаж, помещение 219	техническое	1.6
127	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 220	общественное	13.0
128	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 221	техническое	11.9
129	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 222	общественное	2.8
130	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 223	общественное	10.6
131	коридор	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 224	общественное	22.3
132	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 225	техническое	1.6
133	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 5 этаж, помещение 226	техническое	2.2
134	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 227	общественное	13.0
135	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 228	техническое	11.9
136	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 229	общественное	2.8
137	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 230	общественное	10.6
138	коридор	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 231	общественное	16.9
139	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 5 этаж, помещение 232	техническое	1.6
140	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 233	общественное	13.0
141	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 234	техническое	11.9
142	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 235	общественное	2.8
143	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 236	общественное	10.6
144	коридор	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 237	общественное	24.9
145	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 6 этаж, помещение 238	техническое	1.6
146	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 239	общественное	13.0
147	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 240	техническое	11.9
148	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 241	общественное	2.8
149	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 242	общественное	10.6
150	коридор	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 243	общественное	22.3
151	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 244	техническое	1.6
152	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 6 этаж, помещение 245	техническое	2.2
153	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 246	общественное	13.0
154	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 247	техническое	11.9
155	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 248	общественное	2.8
156	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 249	общественное	10.6

157	коридор	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 250	общественное	16.9
158	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 6 этаж, помещение 251	техническое	1.6
159	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 252	общественное	13.0
160	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 253	техническое	11.9
161	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 254	общественное	2.8
162	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 255	общественное	10.6
163	коридор	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 256	общественное	24.9
164	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 7 этаж, помещение 257	техническое	1.6
165	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 258	общественное	13.0
166	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 259	техническое	11.9
167	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 260	общественное	2.8
168	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 261	общественное	10.6
169	коридор	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 262	общественное	22.3
170	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 263	техническое	1.6
171	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 7 этаж, помещение 264	техническое	2.2
172	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 265	общественное	13.0
173	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 266	техническое	11.9
174	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 267	общественное	2.8
175	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 268	общественное	10.6
176	коридор	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 269	общественное	16.9
177	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 7 этаж, помещение 270	техническое	1.6
178	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 271	общественное	13.0
179	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 272	техническое	11.9
180	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 273	общественное	2.8
181	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 274	общественное	10.6
182	коридор	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 275	общественное	24.9
183	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 8 этаж, помещение 276	техническое	1.6
184	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 277	общественное	13.0
185	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 278	техническое	11.9
186	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 279	общественное	2.8
187	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 280	общественное	10.6
188	коридор	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 281	общественное	22.3
189	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 282	техническое	1.6
190	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 8 этаж, помещение 283	техническое	2.2
191	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 284	общественное	13.0
192	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 285	техническое	11.9
193	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 286	общественное	2.8
194	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 287	общественное	10.6
195	коридор	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 288	общественное	16.9
196	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 8 этаж, помещение 289	техническое	1.6
197	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 290	общественное	13.0
198	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 291	техническое	11.9
199	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 292	общественное	2.8

200	лифт овый холл	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 293	общест венное	10.6
201	коридор	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 294	общест венное	24.9
202	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 9 этаж, помещение 295	тех ническое	1.6
203	лест ничная клет ка	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 296	общест венное	13.0
204	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 297	тех ническое	11.9
205	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 298	общест венное	2.8
206	лифт овый холл	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 299	общест венное	10.6
207	коридор	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 300	общест венное	22.3
208	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 301	тех ническое	1.6
209	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 9 этаж, помещение 302	тех ническое	2.2
210	лест ничная клет ка	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 303	общест венное	13.0
211	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 304	тех ническое	11.9
212	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 305	общест венное	2.8
213	лифт овый холл	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 306	общест венное	10.6
214	коридор	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 307	общест венное	16.9
215	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 9 этаж, помещение 308	тех ническое	1.6
216	лест ничная клет ка	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 309	общест венное	13.0
217	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 310	тех ническое	11.9
218	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 311	общест венное	2.8
219	лифт овый холл	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 312	общест венное	10.6
220	коридор	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 313	общест венное	24.9
221	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 10 этаж, помещение 314	тех ническое	1.6
222	лест ничная клет ка	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 315	общест венное	13.0
223	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 316	тех ническое	11.9
224	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 317	общест венное	2.8
225	лифт овый холл	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 318	общест венное	10.6
226	коридор	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 319	общест венное	22.3
227	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 320	тех ническое	1.6
228	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 10 этаж, помещение 321	тех ническое	2.2
229	лест ничная клет ка	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 322	общест венное	13.0
230	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 323	тех ническое	11.9
231	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 324	общест венное	2.8
232	лифт овый холл	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 325	общест венное	10.6
233	коридор	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 326	общест венное	16.9
234	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 10 этаж, помещение 327	тех ническое	1.6
235	лест ничная клет ка	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 328	общест венное	13.0
236	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 329	тех ническое	11.9
237	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 330	общест венное	2.8
238	лифт овый холл	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 331	общест венное	10.6
239	коридор	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 332	общест венное	24.9
240	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 11 этаж, помещение 333	тех ническое	1.6
241	лест ничная клет ка	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 334	общест венное	13.0
242	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 335	тех ническое	11.9

243	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 336	общественное	2.8
244	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 337	общественное	10.6
245	коридор	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 338	общественное	22.3
246	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 339	техническое	1.6
247	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 11 этаж, помещение 340	техническое	2.2
248	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 341	общественное	13.0
249	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 342	техническое	11.9
250	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 343	общественное	2.8
251	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 344	общественное	10.6
252	коридор	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 345	общественное	16.9
253	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 11 этаж, помещение 346	техническое	1.6
254	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 347	общественное	13.0
255	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 348	техническое	11.9
256	тамбур	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 349	общественное	2.8
257	лифтовый холл	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 350	общественное	10.6
258	коридор	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 351	общественное	24.9
259	тех.помещение	подъезд 1 (БС-1), 12 этаж, помещение 352	техническое	1.6
260	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 353	общественное	13.0
261	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 354	техническое	11.9
262	тамбур	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 355	общественное	2.8
263	лифтовый холл	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 356	общественное	10.6
264	коридор	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 357	общественное	22.3
265	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 358	техническое	1.6
266	тех.помещение	подъезд 2 (БС-2), 12 этаж, помещение 359	техническое	2.2
267	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 360	общественное	13.0
268	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 361	техническое	11.9
269	тамбур	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 362	общественное	2.8
270	лифтовый холл	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 363	общественное	10.6
271	коридор	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 364	общественное	16.9
272	тех.помещение	подъезд 3 (БС-3), 12 этаж, помещение 365	техническое	1.6
273	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 366	техническое	11.4
274	незадымляемая лоджия	подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 367	техническое	11.9
275	помещение слаботочных сетей	подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 368	техническое	2.7
276	чердачное помещение	подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 369	техническое	438.5
277	машинное помещение лифта	подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 370	техническое	24.5
278	лестничная клетка	подъезд 1 (БС-1), чердак, помещение 371	техническое	11.4
279	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 372	техническое	11.4
280	незадымляемая лоджия	подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 373	техническое	11.9
281	помещение слаботочных сетей	подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 374	техническое	3.2
282	чердачное помещение	подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 375	техническое	408.9
283	машинное помещение лифта	подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 376	техническое	24.5
284	лестничная клетка	подъезд 2 (БС-2), чердак, помещение 377	техническое	11.4
285	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 378	техническое	11.4

286	незадымляемая лоджия	подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 379	техническое	11.9
287	помещение слаботочных сетей	подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 380	техническое	3.2
288	чердачное помещение	подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 381	техническое	426.8
289	машинное помещение лифта	подъезд 3 (БС-3), чердак, помещение 382	техническое	24.5
290	лестничная клетка	подъезд 3 (БС-3), чердак, , помещение 383	техническое	11.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция № 1, жилая часть, электросчетная	вводно-распределительное устройство-1	электроснабжение жилой части блок-секции № 1
2	блок-секция № 2, электросчетная	вводно-распределительное устройство-2	электроснабжение жилой части блок-секции № 2
3	блок-секция № 3, электросчетная	вводно-распределительное устройство-3	электроснабжение жилой части блок-секции № 3
4	блок-секция № 1	щит электрический ЩГП 1	электроснабжение системы дымоудаления
5	блок-секция № 2	щит электрический ЩГП 2	электроснабжение системы дымоудаления
6	блок-секция № 3	щит электрический ЩГП 3	электроснабжение системы дымоудаления
7	электросчетная встроенных нежилых помещений, блок-секция № 1, в осях 7-9 (Г-Д)	вводно-распределительное устройство-НП	электроснабжение встроенных нежилых помещений
8	электросчетная подземной автостоянки, блок-секция № 1, в осях 7 (Б-В)	вводно-распределительное устройство-П	электроснабжение подземной автостоянки
9	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка ВД-1
10	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток ПД-1
11	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, приток П1
12	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В1
13	подземная автостоянка	вентиляционная установка	обеспечение воздухообмена подземной автостоянки, вытяжка В13
14	блок-секция № 1, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД3
15	блок-секция № 2, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД4
16	блок-секция № 3, межквартирный коридор	вентиляционная установка	дымоудаление ВД5
17	блок-секция № 1, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД4
18	блок-секция № 2, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД5
19	блок-секция № 3, лифтовая шахта	вентиляционная установка	подпор воздуха ПД6
20	квартиры, общее имущество	система автоматического учета электроэнергии	контроль расхода электроэнергии
21	блок-секции № 1-3	оборудование пожарной сигнализации, система оповещения и управление эвакуацией	оповещение о пожарной опасности и в помещениях с помощью звуковых и световых сигналов
22	блок-секция № 1, насосная, цокольный этаж	компактная установка повышения давления воды	обеспечение потребностей холодной водой
23	блок-секции № 1-3, квартиры	настенные газовые двухконтурные котлы "Ariston" с закрытой камерой сгорания	обеспечение теплом и горячей водой
24	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	отопление встроенных помещений

25	блок-секция № 1, тепловой пункт	водоподогреватель пластинчатый № Т50-К7	горячее водоснабжение
26	блок-секции № 1-3, подпор в тамбур-шлюзы	вентилятор канальный	подпор воздуха в тамбур-шлюзы ПД 1,2,3
27	блок-секции № 1-3, лифтовые шахты	пассажирский лифт Otis GeN2	обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
28	кровля, технические помещения	ливневая канализация	отвод осадков
29	квартиры, технические помещения	система хоз-бытовой канализации	отведение сточных вод
30	подземная автостоянка	щиты электрические	электрооснабжение, освещение, аварийное освещение
31	подземная автостоянка	щит электрический	электрооснабжение пожарной техники
32	подземная автостоянка	оборудование автоматической установки порошкового пожаротушения	оповещение о пожаре, тушение пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 446 250 591,31 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010402:3156
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810760100018122
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 256 464 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 256 464 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 256 464 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 776,6 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38,0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 175,27 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 162 052 205 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 542 400 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 860 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 256 464 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.08.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:010402:3156
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с заключением о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденным распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, степень готовности многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Ленина, 4806 в г. Ставрополе соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.02.2019	Раздел 16, подраздел 16.1 "Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади"	Уточнена информация о месте расположения помещений общего пользования (указаны номера помещений)
2	22.03.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год
3	29.04.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2019 года по состоянию на отчетную дату 31.03.2019
4	31.05.2019	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (площадь указана без учета лоджий) в целях приведения данных в соответствие с подразделом 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"
5	11.07.2019	Раздел 23, подраздел 23.1 "Иная информация о проекте"	Получено заключение о степени готовности проекта строительства от 04.07.2019 № 25, утвержденное распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 04.07.2019 № 139-р, в соответствии с которым степень готовности проекта строительства соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480
6	30.07.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за первое полугодие 2019 года
7	17.09.2019	Раздел 19, подраздел 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесены изменения в сведения об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет. Застройщиком 16.09.2019 открыт новый расчетный счет № 40702810760100018122 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, а прежний расчетный счет № 40702810008000004920 в Ставропольском ф-ле ПАО "Промсвязьбанк" г. Ставрополь закрыт 17.09.2019
8	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.1 "О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о физических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
9	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
10	17.09.2019	Раздел 18, подраздел 18.1 "О планируемой стоимости строительства"	Внесены изменения в планируемую стоимость строительства. В соответствии с расчетом стоимости проекта строительства ЖК "Академический 2" от 22.07.2019 планируемая стоимость строительства составляет 446 250 591,31 рублей

11	04.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере целевого кредита, предоставленного застройщику ПАО "Сбербанк России" для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2", сведения о доступной сумме кредита и неиспользованном остатке кредита по состоянию на 30.09.2019
12	04.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2019
13	04.10.2019	Раздел 20, подраздел 20.1 "Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения о кредитных договорах и соглашениях, заключенных 20.09.2019 между застройщиком и ПАО "Сбербанк России", для финансирования затрат по строительству жилого комплекса "Академический 2"
14	29.10.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2019 года
15	29.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D9891A927D1F124C8701AA5C00FF2E29

Владелец: **ООО "ЮСК-26", Подгорный Евгений
Викторович, Ставрополь г**

Действителен: с 29.05.2019 по 29.05.2020