

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Академический

№ 26-000046 по состоянию на 22.01.2020

Дата подачи декларации: 03.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Южная строительная компания-26
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСК-26
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 278; Корпус: Д
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)234-69-3_

	1.4.2	Адрес электронной почты: ysk777@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ysk26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Подгорный
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2634091788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004373
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Подгорный
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кириллов
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 18,75 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мирошниченко
	3.3.2	Имя: Григорий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 16,25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гичко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636039952
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601973130
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная строительная компания-Ставрополь
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651004351
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЮСК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634106032
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651020374
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 480/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Академический"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1153
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.11.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 244,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 763,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 941,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 480/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23503,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12406,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2837,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15243,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634088418
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0012-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Агентство строительного аудита и экспертиз АСТРА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2636809400
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Академический»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 26-309000-333с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:010402:3119
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4863,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены подъезды к жилому дому с асфальтобетонным покрытием, выполнение проездов вдоль четырех сторон здания и площадок автостоянок из плотного мелкозернистого асфальтобетона, покрытие рассчитано на проезд пожарной техники, выполнение покрытия тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запланировано устройство открытых плоскостных стоянок общей вместимостью 68 мест и использование существующей стоянки на 31 машино-место, на соседнем участке предусмотрены два блока закрытых стоянок стеллажного типа парковки в 128 мест. Для размещения транспорта инвалидов предусмотрено 15 машино-мест на гостевой парковке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке запроектирована площадка для отдыха взрослых и детская игровая площадка, с игровым оборудованием, рассчитанным на различные возрастные группы. Для детей среднего и старшего школьного возраста дополнительно монтируется оборудование для занятия физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор мусора предусмотрен в контейнеры, установленные на существующей огражденной площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом трав, посадка деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, разбивка цветников их многолетних растений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1803/3532
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 373,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1803/3532
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975,68 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-8323
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011366
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 054 652,41 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ставрополь»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ033-000883-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 662,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ставропольские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 013672
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 109 027,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	БС-2/1	102.8	3
2	Квартира	2	БС-2/1	66.2	2
3	Квартира	2	БС-2/1	42	1
4	Квартира	2	БС-2/1	33.9	1
5	Квартира	2	БС-2/1	50.6	2
6	Квартира	2	БС-2/1	73	3
7	Квартира	3	БС-2/1	102.8	3
8	Квартира	3	БС-2/1	66.2	2
9	Квартира	3	БС-2/1	42	1
10	Квартира	3	БС-2/1	33.9	1
11	Квартира	3	БС-2/1	50.6	2
12	Квартира	3	БС-2/1	73	3
13	Квартира	4	БС-2/1	102.8	3
14	Квартира	4	БС-2/1	66.2	2
15	Квартира	4	БС-2/1	42	1
16	Квартира	4	БС-2/1	33.9	1
17	Квартира	4	БС-2/1	50.6	2
18	Квартира	4	БС-2/1	73	3
19	Квартира	5	БС-2/1	102.8	3
20	Квартира	5	БС-2/1	66.2	2
21	Квартира	5	БС-2/1	42	1
22	Квартира	5	БС-2/1	33.9	1
23	Квартира	5	БС-2/1	50.6	2
24	Квартира	5	БС-2/1	73	3
25	Квартира	6	БС-2/1	102.8	3
26	Квартира	6	БС-2/1	66.2	2
27	Квартира	6	БС-2/1	42	1
28	Квартира	6	БС-2/1	33.9	1

29	Квартира	6	БС-2/1	50.6	2
30	Квартира	6	БС-2/1	73	3
31	Квартира	7	БС-2/1	102.8	3
32	Квартира	7	БС-2/1	66.2	2
33	Квартира	7	БС-2/1	42	1
34	Квартира	7	БС-2/1	33.9	1
35	Квартира	7	БС-2/1	50.6	2
36	Квартира	7	БС-2/1	73	3
37	Квартира	8	БС-2/1	102.8	3
38	Квартира	8	БС-2/1	66.2	2
39	Квартира	8	БС-2/1	42	1
40	Квартира	8	БС-2/1	33.9	1
41	Квартира	8	БС-2/1	50.6	2
42	Квартира	8	БС-2/1	73	3
43	Квартира	9	БС-2/1	102.8	3
44	Квартира	9	БС-2/1	66.2	2
45	Квартира	9	БС-2/1	42	1
46	Квартира	9	БС-2/1	33.9	1
47	Квартира	9	БС-2/1	50.6	2
48	Квартира	9	БС-2/1	73	3
49	Квартира	10	БС-2/1	102.8	3
50	Квартира	10	БС-2/1	66.2	2
51	Квартира	10	БС-2/1	42	1
52	Квартира	10	БС-2/1	33.9	1
53	Квартира	10	БС-2/1	50.6	2
54	Квартира	10	БС-2/1	73	3
55	Квартира	11	БС-2/1	102.8	3
56	Квартира	11	БС-2/1	66.2	2
57	Квартира	11	БС-2/1	42	1
58	Квартира	11	БС-2/1	33.9	1
59	Квартира	11	БС-2/1	50.6	2
60	Квартира	11	БС-2/1	73	3
61	Квартира	12	БС-2/1	102.8	3
62	Квартира	12	БС-2/1	66.2	2
63	Квартира	12	БС-2/1	42	1
64	Квартира	12	БС-2/1	33.9	1
65	Квартира	12	БС-2/1	50.6	2
66	Квартира	12	БС-2/1	73	3
67	Квартира	13	БС-2/1	102.8	3
68	Квартира	13	БС-2/1	66.2	2
69	Квартира	13	БС-2/1	42	1
70	Квартира	13	БС-2/1	33.9	1
71	Квартира	13	БС-2/1	50.6	2

72	Квартира	13	БС-2/1	73	3
73	Квартира	14	БС-2/1	102.8	3
74	Квартира	14	БС-2/1	66.2	2
75	Квартира	14	БС-2/1	42	1
76	Квартира	14	БС-2/1	33.9	1
77	Квартира	14	БС-2/1	50.6	2
78	Квартира	14	БС-2/1	73	3
79	Квартира	15	БС-2/1	102.8	3
80	Квартира	15	БС-2/1	66.2	2
81	Квартира	15	БС-2/1	42	1
82	Квартира	15	БС-2/1	33.9	1
83	Квартира	15	БС-2/1	54.5	2
84	Квартира	15	БС-2/1	77.4	3
85	Квартира	16	БС-2/1	102.8	3
86	Квартира	16	БС-2/1	66.2	2
87	Квартира	16	БС-2/1	42	1
88	Квартира	16	БС-2/1	33.9	1
89	Квартира	16	БС-2/1	54.5	2
90	Квартира	16	БС-2/1	77.4	3
91	Квартира	17	БС-2/1	102.8	3
92	Квартира	17	БС-2/1	66.2	2
93	Квартира	17	БС-2/1	42	1
94	Квартира	17	БС-2/1	33.9	1
95	Квартира	17	БС-2/1	54.5	2
96	Квартира	17	БС-2/1	77.4	3
97	Квартира	18	БС-2/1	102.8	3
98	Квартира	18	БС-2/1	66.2	2
99	Квартира	18	БС-2/1	42	1
100	Квартира	18	БС-2/1	33.9	1
101	Квартира	18	БС-2/1	54.5	2
102	Квартира	18	БС-2/1	77.4	3
103	Квартира	19	БС-2/1	102.8	3
104	Квартира	19	БС-2/1	66.2	2
105	Квартира	19	БС-2/1	42	1
106	Квартира	19	БС-2/1	33.9	1
107	Квартира	19	БС-2/1	54.5	2
108	Квартира	19	БС-2/1	77.4	3
109	Квартира	2	БС-1/2	17.6	1
110	Квартира	2	БС-1/2	18	1
111	Квартира	2	БС-1/2	59.3	2
112	Квартира	2	БС-1/2	35.5	1
113	Квартира	2	БС-1/2	38	1
114	Квартира	2	БС-1/2	37.9	1

115	Квартира	2	БС-1/2	35.4	1
116	Квартира	2	БС-1/2	59.2	2
117	Квартира	2	БС-1/2	18	1
118	Квартира	2	БС-1/2	17.6	1
119	Квартира	3	БС-1/2	17.6	1
120	Квартира	3	БС-1/2	18	1
121	Квартира	3	БС-1/2	59.3	2
122	Квартира	3	БС-1/2	35.5	1
123	Квартира	3	БС-1/2	38	1
124	Квартира	3	БС-1/2	37.9	1
125	Квартира	3	БС-1/2	35.4	1
126	Квартира	3	БС-1/2	59.2	2
127	Квартира	3	БС-1/2	18	1
128	Квартира	3	БС-1/2	17.6	1
129	Квартира	4	БС-1/2	17.6	1
130	Квартира	4	БС-1/2	18	1
131	Квартира	4	БС-1/2	59.3	2
132	Квартира	4	БС-1/2	35.5	1
133	Квартира	4	БС-1/2	38	1
134	Квартира	4	БС-1/2	37.9	1
135	Квартира	4	БС-1/2	35.4	1
136	Квартира	4	БС-1/2	59.2	2
137	Квартира	4	БС-1/2	18	1
138	Квартира	4	БС-1/2	17.6	1
139	Квартира	5	БС-1/2	17.6	1
140	Квартира	5	БС-1/2	18	1
141	Квартира	5	БС-1/2	59.3	2
142	Квартира	5	БС-1/2	35.5	1
143	Квартира	5	БС-1/2	38	1
144	Квартира	5	БС-1/2	37.9	1
145	Квартира	5	БС-1/2	35.4	1
146	Квартира	5	БС-1/2	59.2	2
147	Квартира	5	БС-1/2	18	1
148	Квартира	5	БС-1/2	17.6	1
149	Квартира	6	БС-1/2	17.6	1
150	Квартира	6	БС-1/2	18	1
151	Квартира	6	БС-1/2	59.3	2
152	Квартира	6	БС-1/2	35.5	1
153	Квартира	6	БС-1/2	38	1
154	Квартира	6	БС-1/2	37.9	1
155	Квартира	6	БС-1/2	35.4	1
156	Квартира	6	БС-1/2	59.2	2
157	Квартира	6	БС-1/2	18	1

158	Квартира	6	БС-1/2	17.6	1
159	Квартира	7	БС-1/2	17.6	1
160	Квартира	7	БС-1/2	18	1
161	Квартира	7	БС-1/2	59.3	2
162	Квартира	7	БС-1/2	35.5	1
163	Квартира	7	БС-1/2	38	1
164	Квартира	7	БС-1/2	37.9	1
165	Квартира	7	БС-1/2	35.4	1
166	Квартира	7	БС-1/2	59.2	2
167	Квартира	7	БС-1/2	18	1
168	Квартира	7	БС-1/2	17.6	1
169	Квартира	8	БС-1/2	17.6	1
170	Квартира	8	БС-1/2	18	1
171	Квартира	8	БС-1/2	59.3	2
172	Квартира	8	БС-1/2	35.5	1
173	Квартира	8	БС-1/2	38	1
174	Квартира	8	БС-1/2	37.9	1
175	Квартира	8	БС-1/2	35.4	1
176	Квартира	8	БС-1/2	59.2	2
177	Квартира	8	БС-1/2	18	1
178	Квартира	8	БС-1/2	17.6	1
179	Квартира	9	БС-1/2	17.6	1
180	Квартира	9	БС-1/2	18	1
181	Квартира	9	БС-1/2	59.3	2
182	Квартира	9	БС-1/2	35.5	1
183	Квартира	9	БС-1/2	38	1
184	Квартира	9	БС-1/2	37.9	1
185	Квартира	9	БС-1/2	35.4	1
186	Квартира	9	БС-1/2	59.2	2
187	Квартира	9	БС-1/2	18	1
188	Квартира	9	БС-1/2	17.6	1
189	Квартира	10	БС-1/2	17.6	1
190	Квартира	10	БС-1/2	18	1
191	Квартира	10	БС-1/2	59.3	2
192	Квартира	10	БС-1/2	35.5	1
193	Квартира	10	БС-1/2	38	1
194	Квартира	10	БС-1/2	37.9	1
195	Квартира	10	БС-1/2	35.4	1
196	Квартира	10	БС-1/2	59.2	2
197	Квартира	10	БС-1/2	18	1
198	Квартира	10	БС-1/2	17.6	1
199	Квартира	11	БС-1/2	17.6	1
200	Квартира	11	БС-1/2	18	1

201	Квартира	11	БС-1/2	59.3	2
202	Квартира	11	БС-1/2	35.5	1
203	Квартира	11	БС-1/2	38	1
204	Квартира	11	БС-1/2	37.9	1
205	Квартира	11	БС-1/2	35.4	1
206	Квартира	11	БС-1/2	59.2	2
207	Квартира	11	БС-1/2	18	1
208	Квартира	11	БС-1/2	17.6	1
209	Квартира	12	БС-1/2	17.6	1
210	Квартира	12	БС-1/2	18	1
211	Квартира	12	БС-1/2	59.3	2
212	Квартира	12	БС-1/2	35.5	1
213	Квартира	12	БС-1/2	38	1
214	Квартира	12	БС-1/2	37.9	1
215	Квартира	12	БС-1/2	35.4	1
216	Квартира	12	БС-1/2	59.2	2
217	Квартира	12	БС-1/2	18	1
218	Квартира	12	БС-1/2	17.6	1
219	Квартира	13	БС-1/2	17.6	1
220	Квартира	13	БС-1/2	18	1
221	Квартира	13	БС-1/2	59.3	2
222	Квартира	13	БС-1/2	35.5	1
223	Квартира	13	БС-1/2	38	1
224	Квартира	13	БС-1/2	37.9	1
225	Квартира	13	БС-1/2	35.4	1
226	Квартира	13	БС-1/2	59.2	2
227	Квартира	13	БС-1/2	18	1
228	Квартира	13	БС-1/2	17.6	1
229	Квартира	14	БС-1/2	17.6	1
230	Квартира	14	БС-1/2	18	1
231	Квартира	14	БС-1/2	59.3	2
232	Квартира	14	БС-1/2	35.5	1
233	Квартира	14	БС-1/2	38	1
234	Квартира	14	БС-1/2	37.9	1
235	Квартира	14	БС-1/2	35.4	1
236	Квартира	14	БС-1/2	59.2	2
237	Квартира	14	БС-1/2	18	1
238	Квартира	14	БС-1/2	17.6	1
239	Квартира	15	БС-1/2	17.6	1
240	Квартира	15	БС-1/2	18	1
241	Квартира	15	БС-1/2	59.3	2
242	Квартира	15	БС-1/2	35.5	1
243	Квартира	15	БС-1/2	38	1

244	Квартира	15	БС-1/2	37.9	1
245	Квартира	15	БС-1/2	35.4	1
246	Квартира	15	БС-1/2	59.2	2
247	Квартира	15	БС-1/2	18	1
248	Квартира	15	БС-1/2	17.6	1
249	Квартира	16	БС-1/2	17.6	1
250	Квартира	16	БС-1/2	18	1
251	Квартира	16	БС-1/2	62.1	2
252	Квартира	16	БС-1/2	35.5	1
253	Квартира	16	БС-1/2	38	1
254	Квартира	16	БС-1/2	37.9	1
255	Квартира	16	БС-1/2	34.6	1
256	Квартира	16	БС-1/2	62	2
257	Квартира	16	БС-1/2	18	1
258	Квартира	16	БС-1/2	17.6	1
259	Квартира	17	БС-1/2	17.6	1
260	Квартира	17	БС-1/2	18	1
261	Квартира	17	БС-1/2	62.1	2
262	Квартира	17	БС-1/2	35.5	1
263	Квартира	17	БС-1/2	38	1
264	Квартира	17	БС-1/2	37.9	1
265	Квартира	17	БС-1/2	34.6	1
266	Квартира	17	БС-1/2	62	2
267	Квартира	17	БС-1/2	18	1
268	Квартира	17	БС-1/2	17.6	1
269	Квартира	18	БС-1/2	17.6	1
270	Квартира	18	БС-1/2	18	1
271	Квартира	18	БС-1/2	61.4	2
272	Квартира	18	БС-1/2	34.8	1
273	Квартира	18	БС-1/2	37.1	1
274	Квартира	18	БС-1/2	37	1
275	Квартира	18	БС-1/2	34.6	1
276	Квартира	18	БС-1/2	62	2
277	Квартира	18	БС-1/2	18	1
278	Квартира	18	БС-1/2	17.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18.3	-	-
2	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18.3	-	-
3	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18	-	-
4	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18.2	-	-

48	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18.2	-	-
49	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	16.2	-	-
50	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	16.3	-	-
51	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18	-	-
52	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	15.9	-	-
53	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	15.9	-	-
54	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	16.4	-	-
55	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	16.5	-	-
56	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	15	-	-
57	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	22	-	-
58	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	18.8	-	-
59	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	17.2	-	-
60	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	13.3	-	-
61	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	13.3	-	-
62	Машино-место	Подвальный этаж	БС-2/1	14.2	-	-
63	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	16.5	-	-
64	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	16.5	-	-
65	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	17.8	-	-
66	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	17.6	-	-
67	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18.8	-	-
68	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	19.5	-	-
69	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	17.8	-	-
70	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	17.6	-	-
71	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	17	-	-
72	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	18.1	-	-
73	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	16.5	-	-
74	Машино-место	Подвальный этаж	БС-1/2	16.2	-	-
75	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	6.3	-	-
76	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	10	-	-
77	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	9.6	-	-
78	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	10.6	-	-
79	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	10.2	-	-
80	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	8	-	-
81	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	13	-	-
82	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	7.6	-	-
83	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	6.9	-	-
84	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	6.9	-	-
85	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	3.9	-	-
86	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	3.9	-	-
87	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	8.6	-	-
88	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	8.6	-	-
89	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	7.2	-	-
90	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	7.4	-	-

91	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	7.3	-	-
92	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	4.2	-	-
93	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	11	-	-
94	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	7.5	-	-
95	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	3.5	-	-
96	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.3	-	-
97	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.3	-	-
98	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.3	-	-
99	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	14.2	-	-
100	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	9.3	-	-
101	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	9.2	-	-
102	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.5	-	-
103	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.4	-	-
104	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.5	-	-
105	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.5	-	-
106	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.2	-	-
107	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	5.4	-	-
108	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС1/2	5.2	-	-
109	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС1/2	5.3	-	-
110	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	5.5	-	-
111	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	5.5	-	-
112	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	5.5	-	-
113	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	5.5	-	-
114	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	5.5	-	-
115	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	5.5	-	-
116	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	5.1	-	-
117	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	4.9	-	-
118	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	4.6	-	-
119	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	4.8	-	-
120	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	4.7	-	-
121	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	4.7	-	-
122	Нежилое помещение	1	БС-2/1	54.3	Помещение	51.2
					Санузел	3.1
123	Нежилое помещение	1	БС-2/1	118.5	Помещение	116.2
					Санузел	2.3
124	Нежилое помещение	1	БС-2/1	72.1	Помещение	69.1
					Санузел	3
125	Нежилое помещение	1	БС-2/1	167.4	Тамбур Помещение	6.3
					Подсобное помещение	136.2
					Коридор	16.9
					Санузел	
					Санузел	4.2
						2.1

						1.7
126	Нежилое помещение	1	БС-2/1	152.6	Помещение	138.9
					Подсобное помещение	9.3
					Санузел	
					Санузел	2.6
						1.8
127	Нежилое помещение	1	БС-1,2/1,2	548.5	Помещение	292.2
					Помещение охраны	20.8
					Подсобное помещение	
					Подсобное помещение	72
					Подсобное помещение	
					Санузел	25.8
					Санузел	
					Санузел	15.5
					Санузел Дебаркадер Мусорокамера	
					Тамбур	1.8
						1.5
						1.8
						1.5
						87.6
						10
						18
383	Нежилое помещение	1	БС-1/2	60.7	Помещение	57.4
					Санузел	1.6
					Санузел	1.7
384	Нежилое помещение	1	БС-1/2	65.1	Помещение	61.8
					Санузел	1.6
					Санузел	1.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
128	Рампа	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38.4
129	Комната дежурного	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	5.7
130	Общий проезд	Подвальный этаж, БС-1,2, подъезд 1,2	Нежилое	934.7
131	Лестничная клетка	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	21.3
132	Электрощитовая	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	5.7
133	Тамбур - шлюз	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	5.4
134	Лифтовый холл	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	11.8
135	Лифт	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	2.7
136	Лифт	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	4.3

137	Кладовая инвентаря	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3.1
138	Лестничная площадка	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	11
139	Лестничная клетка	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
140	Коридор	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	6
141	Электрощитовая	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	6.3
142	Сан.узел	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3.6
143	Сан.узел	Подвальный этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	1.8
144	Электрощитовая	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.6
145	Тамбур - шлюз	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	6.1
146	Лифтовый холл	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	13.7
147	Лифт	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.7
148	Лифт	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	4.3
149	Насосная ВК	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	18.7
150	Венткамера дымоудаления	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	22
151	Лестничная клетка	Подвальный этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.4
152	Рампа (надземная часть)	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	72.4
153	Лестничная клетка	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	7.6
154	Электрощитовая	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	5.6
155	Входной холл	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.6
156	Колясочная	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	6.6
157	Помещение консьержки	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	5.6
158	Лифтовый холл	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
159	Сан.узел	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	5.4
160	Сан.узел	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	2.2
161	Тамбур	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8
162	Лестничная клетка	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	5.7
163	Тамбур	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
164	Лестничная клетка	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
165	Лестничная клетка	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	4.9
166	Лестничная клетка	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	7.2
167	Лестничная клетка	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
168	Тамбур	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	3
169	Лифтовый холл	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.6
170	Колясочная	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.7
171	Помещение консьержки	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10
172	Лестничная клетка	1 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	9.2
173	Тамбур	1 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	9.3
174	Лестничная клетка	2 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
175	Незадымляемая лоджия	2 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
176	Тамбур	2 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
177	Лифтовый холл	2 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
178	Коридор	2 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
179	Коридор	2 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7

180	Лестничная клетка	2 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
181	Незадымляемая лоджия	2 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
182	Тамбур	2 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
183	Лифтовый холл	2 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
184	Коридор	2 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
185	Лестничная клетка	3 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
186	Незадымляемая лоджия	3 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
187	Тамбур	3 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
188	Лифтовый холл	3 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
189	Коридор	3 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
190	Коридор	3 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
191	Лестничная клетка	3 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
192	Незадымляемая лоджия	3 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
193	Тамбур	3 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
194	Лифтовый холл	3 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
195	Коридор	3 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
196	Лестничная клетка	4 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
197	Незадымляемая лоджия	4 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
198	Тамбур	4 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
199	Лифтовый холл	4 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
200	Коридор	4 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
201	Коридор	4 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
202	Лестничная клетка	4 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
203	Незадымляемая лоджия	4 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
204	Тамбур	4 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
205	Лифтовый холл	4 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
206	Коридор	4 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
207	Лестничная клетка	5 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
208	Незадымляемая лоджия	5 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
209	Тамбур	5 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
210	Лифтовый холл	5 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
211	Коридор	5 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
212	Коридор	5 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
213	Лестничная клетка	5 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
214	Незадымляемая лоджия	5 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
215	Тамбур	5 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
216	Лифтовый холл	5 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
217	Коридор	5 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
218	Лестничная клетка	6 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
219	Незадымляемая лоджия	6 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
220	Тамбур	6 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
221	Лифтовый холл	6 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
222	Коридор	6 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6

223	Коридор	6 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
224	Лестничная клетка	6 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
225	Незадымляемая лоджия	6 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
226	Тамбур	6 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
227	Лифтовый холл	6 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
228	Коридор	6 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
229	Лестничная клетка	7 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
230	Незадымляемая лоджия	7 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
231	Тамбур	7 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
232	Лифтовый холл	7 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
233	Коридор	7 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
234	Коридор	7 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
235	Лестничная клетка	7 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
236	Незадымляемая лоджия	7 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
237	Тамбур	7 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
238	Лифтовый холл	7 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
239	Коридор	7 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
240	Лестничная клетка	8 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
241	Незадымляемая лоджия	8 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
242	Тамбур	8 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
243	Лифтовый холл	8 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
244	Коридор	8 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
245	Коридор	8 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
246	Лестничная клетка	8 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
247	Незадымляемая лоджия	8 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
248	Тамбур	8 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
249	Лифтовый холл	8 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
250	Коридор	8 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
251	Лестничная клетка	9 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
252	Незадымляемая лоджия	9 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
253	Тамбур	9 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
254	Лифтовый холл	9 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
255	Коридор	9 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
256	Коридор	9 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
257	Лестничная клетка	9 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
258	Незадымляемая лоджия	9 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
259	Тамбур	9 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
260	Лифтовый холл	9 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
261	Коридор	9 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
262	Лестничная клетка	10 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
263	Незадымляемая лоджия	10 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
264	Тамбур	10 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
265	Лифтовый холл	10 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2

266	Коридор	10 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
267	Коридор	10 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
268	Лестничная клетка	10 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
269	Незадымляемая лоджия	10 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
270	Тамбур	10 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
271	Лифтовый холл	10 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
272	Коридор	10 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
273	Лестничная клетка	11 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
274	Незадымляемая лоджия	11 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
275	Тамбур	11 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
276	Лифтовый холл	11 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
277	Коридор	11 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
278	Коридор	11 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
279	Лестничная клетка	11 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
280	Незадымляемая лоджия	11 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
281	Тамбур	11 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
282	Лифтовый холл	11 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
283	Коридор	11 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
284	Лестничная клетка	12 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
285	Незадымляемая лоджия	12 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
286	Тамбур	12 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
287	Лифтовый холл	12 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
288	Коридор	12 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
289	Коридор	12 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
290	Лестничная клетка	12 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
291	Незадымляемая лоджия	12 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
292	Тамбур	12 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
293	Лифтовый холл	12 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
294	Коридор	12 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
295	Лестничная клетка	13 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
296	Незадымляемая лоджия	13 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
297	Тамбур	13 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
298	Лифтовый холл	13 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
299	Коридор	13 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
300	Коридор	13 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
301	Лестничная клетка	13 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
302	Незадымляемая лоджия	13 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
303	Тамбур	13 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
304	Лифтовый холл	13 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
305	Коридор	13 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
306	Лестничная клетка	14 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
307	Незадымляемая лоджия	14 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
308	Тамбур	14 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3

309	Лифтовый холл	14 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
310	Коридор	14 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
311	Коридор	14 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
312	Лестничная клетка	14 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
313	Незадымляемая лоджия	14 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
314	Тамбур	14 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
315	Лифтовый холл	14 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
316	Коридор	14 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
317	Лестничная клетка	15 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
318	Незадымляемая лоджия	15 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
319	Тамбур	15 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
320	Лифтовый холл	15 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
321	Коридор	15 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
322	Коридор	15 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
323	Лестничная клетка	15 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
324	Незадымляемая лоджия	15 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
325	Тамбур	15 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
326	Лифтовый холл	15 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
327	Коридор	15 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
328	Лестничная клетка	16 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
329	Незадымляемая лоджия	16 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
330	Тамбур	16 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
331	Лифтовый холл	16 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
332	Коридор	16 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
333	Коридор	16 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
334	Лестничная клетка	16 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
335	Незадымляемая лоджия	16 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
336	Тамбур	16 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
337	Лифтовый холл	16 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
338	Коридор	16 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
339	Лестничная клетка	17 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
340	Незадымляемая лоджия	17 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
341	Тамбур	17 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
342	Лифтовый холл	17 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
343	Коридор	17 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
344	Коридор	17 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
345	Лестничная клетка	17 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
346	Незадымляемая лоджия	17 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
347	Тамбур	17 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
348	Лифтовый холл	17 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
349	Коридор	17 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
350	Лестничная клетка	18 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
351	Незадымляемая лоджия	18 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2

352	Тамбур	18 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
353	Лифтовый холл	18 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
354	Коридор	18 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
355	Коридор	18 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
356	Лестничная клетка	18 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	14.5
357	Незадымляемая лоджия	18 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	8.1
358	Тамбур	18 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	2.9
359	Лифтовый холл	18 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	10.7
360	Коридор	18 этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	38
361	Лестничная клетка	19 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	13.9
362	Незадымляемая лоджия	19 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8.2
363	Тамбур	19 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	3
364	Лифтовый холл	19 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	14.2
365	Коридор	19 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	19.6
366	Коридор	19 этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.7
367	Лестничная клетка	Технический этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	12.5
368	Незадымляемая лоджия	Технический этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	7.6
369	Техническое помещение	Технический этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	477.5
370	Помещение слаботочных систем	Технический этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	6.4
371	Машинное помещение лифта	Технический этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	23.6
372	Лестничная площадка	Технический этаж, БС-1, подъезд 2	Нежилое	3.1
373	Лестничная клетка	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	12.2
374	Незадымляемая лоджия	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	7.6
375	Техническое помещение	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	217.2
376	Машинное помещение лифта	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	24.6
377	Техническое помещение	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	177.5
378	Помещение слаботочных систем	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	4.3
379	Техническое помещение	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	92
380	Коридор	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	4
381	Лестничная клетка	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	8
382	Теплогенераторная	Технический этаж, БС-2, подъезд 1	Нежилое	92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Насосная установка холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей необходимого напора в хозяйственно-питьевой воде, внутреннее ручное пожаротушение
	Подвальный этаж	Электрощитовая (2 помещения)	Обеспечение потребителей электроэнергией
3	Подвальный этаж, вентиляционная камера	Система вентиляции	Вентиляция для вспомогательных помещений (электро щитовых, насосной, кладовой уборочного инвентаря, машинного помещения лифтов)

4	Подвальный этаж, подземная автостоянка	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре с подземной автостоянки
5	Подвальный этаж, подземная автостоянка	Система пожаротушения	Пожаротушение в подземной автостоянке
6	Подвальный этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
7	Подвальный этаж	Система оповещения и управление эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования о пожарной опасности
8	Подвальный этаж, тамбуры, лестничные клетки	Система противодымной вентиляции	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
9	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Квартиры, тех. помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение сточных вод
11	Квартиры	Система притяжной-вытяжной вентиляции	Обеспечение воздухообмена
12	Квартиры, общее имущество	Система автоматического учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
13	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
14	Квартиры, помещения общественного назначения	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
15	Квартиры, тех. помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
16	Квартиры	Система отопления	Обеспечение потребителей теплом
17	1 подъезд, 2 подъезд, лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
18	Кровля, технические помещения	Ливневая канализация	Отвод осадков
19	Теплогенераторная	Система газоснабжения газовых котлов, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения	Обеспечение теплом и горячей водой квартир и встроенных помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:010402:3119
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810960100004376
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 193
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 499,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 810 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74,1 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 276,2 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 215,4 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 254,9 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 154 075 135 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 306 980 985,95 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 271 400 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46 949 500 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 963 000 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 570 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с заключением о степени готовности проекта строительства от 03.07.2019 № 23, утвержденным распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 03.07.2019 № 137-р, степень готовности жилого дома квартирного типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 480/1 соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату, размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
2	02.11.2017	Пункт 12.1.5. раздела 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Исключение информации из пункта
3	02.11.2017	Подраздел 15.1. раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Внесены изменения в количество нежилых помещений
4	02.11.2017	Подраздел 15.2. раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Внесены изменения в условный номер комнат квартир
5	02.11.2017	Подраздел 15.3. раздела 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Внесены изменения в нумерацию и количество нежилых помещений
6	02.11.2017	Подраздел 16.1. раздела 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Внесены изменения в нумерацию и количество нежилых помещений
7	02.11.2017	Подраздел 25.1. раздела 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Получен Приказ №76-оду от 02.11.2017г. о внесении изменений в разрешение на строительство
8	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату 31.03.2018, размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
9	15.05.2018	Подраздел 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Получены новые условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № ИВ-1803/3532 от «23» марта 2018 г. Получены новые условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № ИК-1803/3532 от «23» марта 2018 г.
10	27.07.2018	Подраздел 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Получены новые технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к электрическим сетям № 013672 от 11.07.2018

11	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату 30.06.2018, размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
12	29.10.2018	Подраздел 1.6. раздела 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Актуализирована информация о коммерческом обозначении застройщика
13	29.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату 30.09.2018, размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
14	29.10.2018	Подраздел 19.4. раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Актуализирована информация об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
15	29.10.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Внесены изменения в размер уставного капитала застройщика в связи с его увеличением до 80 млн рублей
16	12.11.2018	Подраздел 3.3 раздела 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Внесены изменения в сведения об учредителях - физических лицах и размерах голосов в органе управления застройщика в связи со входом в состав участников застройщика новых лиц
17	13.12.2018	Подраздел 18.1 раздела 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесены изменения в сведения о размере планируемой стоимости строительства, в связи с его увеличением до 457,85 млн рублей
18	13.12.2018	Подраздел 9.3 раздела 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены сведения о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
19	13.12.2018	Подраздел 10.6 раздела 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Конкретизированы сведения об индивидуализирующем объект капитального строительства коммерческом обозначении: Жилой комплекс "Академический"

20	26.12.2018	Подраздел 9.1.1 подраздела 19.1 раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В связи с внесением 25.12.2018 изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ Застройщиком изменен способ обеспечения обязательств по договорам участия в долевом строительстве со страхования гражданской ответственности застройщика на уплату застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
21	26.12.2018	Подраздел 19.3.1 подраздела 19.3 раздела 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
22	22.03.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год
23	29.04.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 квартал 2019 года по состоянию на отчетную дату 31.03.2019
24	31.05.2019	Раздел 9, подраздел 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	Внесены изменения в сведения о сумме общей площади всех жилых помещений (площадь указана без учета лоджий) в целях приведения данных в соответствие с подразделом 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"
25	31.05.2019	Раздел 15, подраздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений"	В связи с допущенной технической ошибкой внесены изменения в сведения об общей площади квартиры № 6
26	11.07.2019	Раздел 23, подраздел 23.1 "Иная информация о проекте"	Получено заключение о степени готовности проекта строительства от 03.07.2019 № 23, утвержденное распоряжением управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 03.07.2019 № 137-р, в соответствии с которым степень готовности проекта строительства соответствует требованиям пункта 2 и подпункта «а» пункта 3 критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480
27	30.07.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за первое полугодие 2019 года
28	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.1 "О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о физических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком
29	17.09.2019	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком

30	08.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.09.2019
31	29.10.2019	Раздел 6, подраздел 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесены изменения в сведения о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 9 месяцев 2019 года
32	29.10.2019	Раздел 18, подраздел 18.1 "О планируемой стоимости строительства"	Внесены изменения в сведения о размере планируемой стоимости строительства, в связи с его увеличением до 580 млн рублей
33	29.10.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.10.2019
34	07.11.2019	Раздел 5, подраздел 5.1 "О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства"	Внесены сведения о членстве застройщика в СРО Ассоциация "ЭкоСтрой", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-226-15062010, регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов № 1153 от 07.11.2019, номер и дата решения о приеме в члены СРО № 469 от 07.11.2019
35	04.12.2019	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.11.2019
36	10.01.2020	Раздел 19, подраздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Внесены изменения в сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 31.12.2019
37	22.01.2020	Раздел 1, подраздел 1.2 "О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах"	Уточнены сведения о месте нахождения застройщика в соответствии с записью в ЕГРЮЛ (355004, Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 278, корп. Д, помещение 57)
38	22.01.2020	Раздел 3.5, подраздел 3.5.2 "О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком"	Внесены дополнения в сведения о юридических лицах, входящих в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в одну группу лиц с застройщиком

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D9891A927D1F124C8701AA5C00FF2E29

Владелец: ООО "ЮСК-26", Подгорный Евгений Викторович,
Ставрополь г

Действителен: с 29.05.2019 по 29.05.2020