

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ «19» СЕНТЯБРЯ 2017 г.
Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 480/1**

Дата внесения изменений «15» мая 2018г.

В соответствии с требованиями п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Южная строительная компания-26» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел 6. изменить и изложить в следующей (новой) редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	- 2527 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	81294 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27128 тыс. рублей

2. Подраздел 14.1 изменить и изложить в следующей (новой) редакции:

14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
14.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2633001291
14.1.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2018 г.
14.1.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИВ-1803/3532
14.1.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 373,76 руб.

3. Подраздел 14.1. дополнить техническими условиями по бытовому или общесплавному водоотведению:

14.1.6.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
14.1.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя
14.1.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2633001291
14.1.6.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.03.2018г.
14.1.6.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИК-1803/3532
14.1.6.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.6.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 975,68 руб.

Подраздел 15.1. изменить и изложить в следующей (новой) редакции:

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений: 278
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129

роительства многоквартирных домов и ли) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 55

4. Подраздел 15.2. изменить и изложить в следующей (новой) редакции:

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер блок секции/подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования			
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
6	Квартира	2	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Кухня	11,5		
						2	10,1			Прихожая	10,3
						3	16,0			Санузел	2,3
12	Квартира	3	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Ванная	3,6		
						2	10,1			Лоджия	4,4
						3	16,0			Кухня	11,5
18	Квартира	4	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Прихожая	10,3		
						2	10,1			Санузел	2,3
						3	16,0			Ванная	3,6
24	Квартира	5	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Лоджия	4,4		
						2	10,1			Кухня	11,5
						3	16,0			Прихожая	10,3
30	Квартира	6	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Санузел	2,3		
						2	10,1			Ванная	3,6
						3	16,0			Лоджия	4,4
36	Квартира	7	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Кухня	11,5		
						2	10,1			Прихожая	10,3
						3	16,0			Санузел	2,3
42	Квартира	8	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Ванная	3,6		
						2	10,1			Лоджия	4,4
						3	16,0			Кухня	11,5
48	Квартира	9	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Прихожая	10,3		
						2	10,1			Санузел	2,3
						3	16,0			Ванная	3,6
54	Квартира	10	БС-2/1	73,0	3	1	19,2	Лоджия	4,4		
						2	10,1			Кухня	11,5
						3	16,0			Прихожая	10,3

60	Квартира	11	БС-2/1	73,0	3	1 2 3	19,2 10,1 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
66	Квартира	12	БС-2/1	73,0	3	1 2 3	19,2 10,1 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
72	Квартира	13	БС-2/1	73,0	3	1 2 3	19,2 10,1 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
78	Квартира	14	БС-2/1	73,0	3	1 2 3	19,2 10,1 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
84	Квартира	15	БС-2/1	77,4	3	1 2 3	19,2 14,5 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
90	Квартира	16	БС-2/1	77,4	3	1 2 3	19,2 14,5 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
96	Квартира	17	БС-2/1	77,4	3	1 2 3	19,2 14,5 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
102	Квартира	18	БС-2/1	77,4	3	1 2 3	19,2 14,5 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4
108	Квартира	19	БС-2/1	77,4	3	1 2 3	19,2 14,5 16,0	Кухня Прихожая Санузел Ванная Лоджия	11,5 10,3 2,3 3,6 4,4

5. Подраздел 15.3. изменить и изложить в следующей (новой) редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер блок секции/ подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
85	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	3,9	-	-
86	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	3,9	-	-
92	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-1/2	4,2	-	-
95	Нежилое помещение	Подвальный этаж	БС-2/1	3,5	-	-
125	Нежилое помещение	1	БС-2/1	167,4	Тамбур Помещение	6,3 136,2

					Подсобное помещение	16,9
					Коридор	4,2
					Санузел	2,1
					Санузел	1,7
126	Нежилое помещение	1	БС-2/1	152,6	Помещение	138,9
					Подсобное помещение	9,3
					Санузел	2,6
					Санузел	1,8
127	Нежилое помещение	1	БС-1,2/1,2	548,5	Помещение	292,2
					Помещение охраны	20,8
					Подсобное помещение	72,0
					Подсобное помещение	25,8
					Подсобное помещение	15,5
					Санузел	1,8
					Санузел	1,5
					Санузел	1,8
					Санузел	1,5
					Дебаркадер	87,6
					Мусорокамера	10,0
					Тамбур	18,0
383	Нежилое помещение	1	БС-1/2	60,7	Помещение	57,4
					Санузел	1,6
					Санузел	1,7
384	Нежилое помещение	1	БС-1/2	65,1	Помещение	61,8
					Санузел	1,6
					Санузел	1,7

6. Подраздел 16.1. изменить и изложить в следующей (новой) редакции:

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
130	Общий проезд	Подвальный этаж, БС-1,2, подъезд 1,2	Нежилое	934,7

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	15.05.2018 г.	Подраздел 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Получены новые условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № ИВ-1803/3532 от «23» марта 2018 г.</p> <p>Получены новые условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № ИК-1803/3532 от «23» марта 2018 г.</p>

Генеральный директор
ООО «Южная строительная компания-26»



Е.В. Подгорный

Прошнуровано и пронумеровано
всего 4 (четыре) листов.

Ген. директор ООО «ЮСК-26»
Е. В. Подгорный

